**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 21.09.2021 tarih ve E.221988 sayılı yazısında;

İlgi : a) Meg Otelcilik Turizm İnş Ltd.Şti.'nin 24.08.2021 tarihli dilekçesi.

b) 26.08.2021 tarih ve E-203081 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın06.09.2021 tarih ve E-210246 sayılı yazısı.

ç) Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih ve 166361 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 13.09.2021 tarih ve E-216694 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Çankaya İlçesi Selanik Caddesi 1087 Ada 39 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** 1087 ada 39 parsele dair yapılan incelemede parselin 48850 numaralı parselasyon planı içerisinde kaldığı, klasik parsel düzeninde konut kullanımında ve 5 kat olarak planlandığı, parselde 28/05/2021 onay tarihli yanan yıkılan yapılar formunun bulunduğu, yıkımın tamamlanmadığı ve mevcut durumda Çankaya Belediyesince **yeni bir yapı ruhsatı** **düzenlenmediği,** parselin yola cephesinin bulunduğu,

**İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** bahsi geçen ve Geçici Açık Otopark olarak kullanılmak istenilen Çankaya İlçesi Selanik 2 Caddesi 1087 Ada 39 parsel adresinde ekibimizce yapılan kontrol ve inceleme, Geçici Açık Binek Araç Otoparkı olarak kullanılmak istenilen arsa üzerindeki binanın yıkıldığı, alanın düzleştirildiği, arsa üzerinde herhangi bir yapıya (baraka- bekçi kulübesi gibi) rastlanılmadığı, alanın boş olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin Geçici Açık Binek Araç Otoparkı olarak kullanılmasının **uygun olduğu kanaatine varıldığı,** Hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi Selanik Caddesi 1087 Ada 39 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oyçokluğu** ile alınmıştır.

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 13.10.2021 tarih ve E.248309 sayılı yazısında;

İlgi : a) Teknoloji Mühendislik Danışmanlık İnşaat Tekstil Otom. Elekt. Gıda Paz. Su ve Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin 12.03.2021 tarihli dilekçesi.

b) 17.03.2021 tarih ve E-69407 sayılı yazımız.

c) 20.04.2021 tarih ve E-96404 sayılı yazımız.

ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.03.2021 tarih ve E-76045 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2021 tarih ve E-107979 sayılı yazısı.

e) Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 18426575-202100568 sayılı yazısı.

f) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 13.07.2021 tarih ve E-168579 sayılı yazısı.

g) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 27.08.2021 tarih ve E-205050 sayılı yazısı.

ğ) 20.09.2021 tarih ve E-225154 sayılı yazınız.

h) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 06.10.2021 tarih ve E-242516 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Yenimahalle İlçesi 2098 Ada 34 Parsel üzerinde bulunan ve Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne ait olan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b ve c)'de kayıtlı yazılarımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (ç ve d)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazılarına;** Yenimahalle İlçesi 2098 Ada 34 Parsel üzerinde "Geçici Açık Binek Araç Otoparkı" talebine konu alanı gösterirharita tarafımıza gönderilmemiş olmakla birlikte, söz konusu parsel I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmaktaolup, konuyla ilgili iş ve işlemler Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığınca takip edilmektedir. Mülkiyet Sahibi

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün izni ile birlikte Koruma Bölge Kurul ve Komisyonlarının görüşleri ve onaylı imar planları doğrultusunda işlem yapılması,

**İlgi (e)'de kayıtlı Yenimahalle Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu parselin otopark olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususlarının Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nda değerlendirilmesi gerektiği,

**İlgi (f)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu ada/ parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler için Sınıflarına ve Özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümünde N bendi c fıkrası açık otoparklar başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda geçici açık otopark olarak kullanılmasında bahsi geçen arsa üzerinde Müdürlük Binası ve Lokanta olarak kullanılan 2 adet tescilli yapının bulunduğu, İmar Uygulama İmar Planı kapsamında "Tarihi Çekirdek Alanı" kullanımında olduğu, arsa üzerinde yapılar bulunması nedeniyle **uygun bulunmadığı kanaatine varıldığı,**

**İlgi (g)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 2. cevabi yazısında;** söz konusu ada/parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler için Sınıflarına ve Özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümünde N bendi c fıkrası açık otoparklar başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda geçici açık otopark olarak kullanılmasında bahsi geçen 2681 m² arsanın boş olması üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyetinin haiz yada inşaatı devam eden herhangi bir yapının bulunmaması, 23.08.2021 tarih ve E.1575943 sayılı Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında "Kentsel tasarım projeleri tamamlanana kadar, geçici açık binek otopark" olarak kullanılmasına yönelik doğal sit mevzuatı kapsamında, **otopark izni verilmesi kanaatine varıldığı,** belirtilmiş ve konunun görüşülerek bir karar alınması amacıyla konu tarafınıza iletilmiştir,

**İlgi (ğ)'de kayıtlı** yazınızın ekindeki 2021/69 sayılı UKOME Genel Kurul Karının 2. talebinde söz konusu talebin uygun olmayacağı yönünde karar alındığı, ancak **ilgi (h)'de kayıtlı yazıda** söz konusu alanın uygun değerlendirilmesi yönünde görüş bildirildiği anlaşılmış olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Yenimahalle İlçesi 2098 Ada 34 Parsel üzerinde bulunan ve Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne ait olan arsanın Kentsel tasarım projeleri tamamlanana kadar bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oyçokluğu** ile alınmıştır.

**3.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.11.2021 tarih ve E.269461 sayılı yazısında;

İlgi : a) Sedir Grup İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.10.2021 tarihli ve 140310 kurum sayılı dilekçesi.

b) 08.10.2021 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-240906 sayılı yazımız.

c) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.10.2021 tarihli ve E-19954477-754-258464 sayılı yazısı.

ç) Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2021 tarihli ve 53849070-115.99.03.01- E.204985 sayılı yazısı.

d) Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 03.11.2021 tarihli ve E-24564683-622.01-267049 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Çankaya İlçesi 1038 Ada 14 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak gerekli olan UKOME GenelKurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de kayıtlı yazılarımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığıtarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** "24.09.2021 tarih ve 143/21 sayılı Yanan ve Yıkılan Yapılar Formunun düzenlendiği, parsele ilişkin yeni yapı ruhsatının bulunmadığı, tespit edilmiştir. Söz konusu parsel Marmara Sokağı cepheli olup, servisini bu sokaktan almaktadır" denildiği,

**İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1)Sıhhi Müesseseler İçinSınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan AçıkOtoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin Geçici Açık BinekAraç Otoparkı olarak kullanılmasının uygun olduğu **kanaatine varıldığı,** hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi 1038 Ada 14 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oyçokluğu** ile alınmıştır.

**4.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.12.2021 tarih ve E.319346 sayılı yazısında;

İlgi : a) Erdoğan Özyurt'un 23.11.2021 tarihli ve 168918 kurum sayılı dilekçesi.

b) 29.11.2021 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-292165 sayılı yazımız.

c) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.12.2021 tarihli ve E-19954477-115-307444 sayılı yazısı.

ç) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2021 tarihli ve 53849070-115.01.06.01.01-E.252059 sayılı yazısı.

d) Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2021 tarihli ve E-24564683-622.01-313355 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede**; Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi Büklüm Sokak 2521 Ada 6 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de kayıtlı yazılarımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihaideğerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılmasıgerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu parsel Büklüm Sokakcepheli olup, servisini bu sokaktan aldığı ve parsele ilişkin yeni yapı ruhsatının bulunmadığı,

**İlgi (d)' de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçinSınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan AçıkOtoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin Geçici Açık BinekAraç Otoparkı olarak kullanılmasının **uygun olduğu kanaatine varıldığı,** hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi Büklüm Sokak 2521 Ada 6 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oyçokluğu** ile alınmıştır.

**5.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 23.12.2021 tarih ve E.323749 sayılı yazısında;

İlgi : Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 25.11.2021 tarihli ve E-292366 sayılı yazısı. İlgide kayıtlı yazıda; 30 Ağustos Zafer Parkı'nın yoğun kullanımı nedeniyle araç park alanının yetersiz olduğundan bahsedilerek, yazı ekinde konumu gönderilen 2092 ada 9 parselde bulunan alana yeni otopark yapılması talep edilmektedir. Bahse konu olan 30 Ağustos Zafer Parkı ile ilgili yazıda belirtilen 2092 ada 9 parselde bulunan alanda pompa istasyonu olduğu, konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi Söğütözü Mahallesi 30 Ağustos Zafer Parkı araç park alanının yetersiz kalması sebebiyle 2092 ada 9 parsel üzerinde ekli google çıktısında belirtilen alanın gerekli güvenlik tedbirlerinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca alınmak kaydıyla parka gelen ziyaretçilerin için **Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oyçokluğu** ile alınmıştır.

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oybirliği** ile alınmıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Temsilcisi.  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Temsilcisi.  Kubilay DOĞANYİGİT | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Temsilcisi.  Mustafa MEYDAN | Üye  Ulaştırma ve Altyapı Bak.  II. Bölge Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.  Md.lüğü Temsilcisi  Levent ARGÜÇ | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi  Metin HALICI | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Hulusi ÖZKAN | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Adem KARACİF | Üye  İl Afet ve Acil Durum  Müd.lüğü Temsilcisi  Sevil ULUŞAHİN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Hasan KAYA | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Abdurrahman Şeref UĞUR | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Hakan YURTERİ | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Kezban Emel MECİT | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı  Yahya ŞANLIER |
| Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığı  Mehmet KEMER | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Tek. Bşk.lığı  Yasin KARAMAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Emin KÖKER | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet GÜRDAL | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Fatih Mehmet AVCI |
| Üye  Fen İsleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet KARABAYIR | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hüseyin SUNAR | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hamza ÖZTÜRK | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Ensar BURAK | Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  İsmail ÇİLEK |

**ONAY**

**…./ 12 / 2021**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**