UKOME Genel Kurulunda görüşülmek üzere Geçici Açık Otopark taleplerine yönelik

Alt Komisyon Raporu:

**No: 37 Tarih: 08.09.2020**

UKOME Alt Komisyonu tarafından aşağıda bildirilen görüşler doğrultusunda bu Rapor; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasasının 9. Maddesi ve buna bağlı olarak İçişleri Bakanlığı tarafından 15 Haziran 2006 gün ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, UKOME Kararlarına görüş oluşturulmak üzere hazırlanmıştır. Arz ederiz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| İMZA  Cumhur TAYLAN  UKOME Şub.Md.V.  A.B.B.Ulş.Dai.Bşk. | İMZA  Ali Osman ELGİN  Trf. Den.ve Düz.Büro Amiri  İl Emniyet Md. | İMZA  İsmail UÇAR  Jan. Kd. Bşçvş.  İl Jandarma Kom. | İMZA  Hüseyin SUNAR  Zabıta Ulş.Amiri  ABB Zab.Dai.Bşk. | İMZA  Cevdet KAVLAK  Başkan Vekili  Ank.Oto.Şof.Esn.Oda. |

**1. TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 21.08.2020 tarih ve E.83475 sayılı yazısında;

İlgi : a) Onur SÜMER'in 06/07/2020 tarihli dilekçesi.

b) 09/07/2020 tarih ve E.46889 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30/07/2020 tarih ve E.74652 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 18/08/2020 tarih ve E.81157 sayılı yazısı.

d) Kahramankazan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve 6708 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Kahramankazan İlçesi 220982 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Yediemin Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Geçici Açık Yediemin Otopark olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve ı̇şletme ruhsatı verecek Zabıta Daı̇resı̇ Başkanlığı tarafından yapılması gerektı̇ğı̇ görüş ve kanaatı̇ne varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Kahramankazan Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu parsel için verilen herhangi bir yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesinin bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** İl Emniyet Müdürlüğü temsilcisi Kahramankazan İlçesinde mevcut Yediemin Açık Otoparkların yeterli olduğu görüşü bildirdiğinden talebin uygun olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 19.08.2020 tarih ve E.82089 sayılı yazısında;

İlgi : a) Satılmış AKTEPE'nin 17/06/2020 tarihli dilekçesi.

b) 24/06/2020 tarih ve E.42453 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/07/2020 tarih ve E.74375sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 10/08/2020 tarih ve E.77916 sayılı yazısı.

d) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 03/07/2020 tarih ve 22930 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi 1056 Ada 1 Parsel üzerinde (Fidanlık Mahallesi Marmara Sokakta) bulunan arsanın geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın parsel sınırlarının yakın ve uzak uydu görüntüsü ile çakıştırılmış görselleri yazımız ekinde sunulmakta olup, geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** arsa üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Parsel üzerinde yapı bulunmadığı, parselin Marmara Sokağa cepheli olduğu ve bu sokaktan servis aldığı, Hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi 1056 Ada 1 Parsel üzerinde (Fidanlık Mahallesi Marmara Sokakta) bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**3.TALEP:**Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 07/09/2020 tarih ve E.89065 sayılı yazısında;

İlgi : a) Esme TANRIVERDİ'nin 21/02/2020 tarihli dilekçesi.

b) 02/03/2020 tarih ve E.20167 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17/07/2020 tarih ve E.69459 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın12/08/2020 tarih ve E.78855 sayılı yazısı.

d)Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/03/2020 tarih ve 272 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Yenimahalle İlçesi 8051 Ada 40 Parsel üzerinde bulunan arsanın geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabiyazısında;** Yenimahalle İlçesi 8051 Ada 40 Parsel üzerinde görevli ekibimizce yapılan inceleme ve kontrolde; arsa üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Yenimahalle Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** belirtilen ada parsele ait yapı ruhsatının bulunmadığı hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Yenimahalle İlçesi 8051 Ada 40 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Trf. Den. Şb. Md.  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Bkm.Asb.Kd. Bçvş.  Hıdır ŞANA | Üye  İl Jand.Kom.lığı  J. Kd. Bçvş.  İsmail UÇAR | Üye  Ulaştırma II. Bölge  Md.lüğü.Temsilcisi  Musa APAYDIN |
| KATILMADI  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü Temsilcisi | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi  Ahmet BAŞAR | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Fatih KOCUR | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Adem KARACİF | Üye  İl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü Temsilcisi  Sevil ULUŞAHİN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Bekir CİHAN | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Mehmet KIRKAYA | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Hakan YURTERİ | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Hasan YIKMAN | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı  Serkan KIR |
| Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığı  Füsun ÇİÇEK | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Tek. Bşk.lığı  Bülent ÖZKAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Fatih AYDEMİR | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  M. Yalçın KILINÇ |
| Üye  Fen İsleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Bahadır ERTUĞRUL | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hüseyin SUNAR | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  A. Sami SAKİOĞLU | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Levent GÜNEŞ | Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  Cevdet KAVLAK |
| Üye  Akyurt Belediye Bşk.lığı  Bşk. V.  Resul CAN | Üye  Çubuk Belediye Bşk.lığı  Zb. Müd.  Ünal AYTEN |  |  | Üye  Çamlıdere Bel. Bşk.lığı |

**ONAY**

**…./ 09 / 2020**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**