

ETMESGÜT ANKARA 47301 ADA 1 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

IBADET ALANI (CAMİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TRAFİK YOLLARI

YAYA VE SERVİS YOLLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- İBADET ALANLARINDA YAPILAMA KOSULLARI E1:50, YENÇOK-SERBESTİR. BU ALANLARDA CAMİ İLE BİRLİKTE KOTMAN, KÜTÜPHANE, EĞİTİM TESİSLERİ, KONFERANS, SALONLARI, ASEVİL DİNLENME SALONLARI, ÇOK AMACLI SALONLAR, WUBT VE KURSU YERLERİ, GASHANE, SADIYAN, HELA VB. MÜSTEMLALAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL BİRİMLER, GENELİK MERKEZİ, SPOR ÜNİTELERİ, MESAFERİNE KAPUTERVA, KUTUP VE HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK ALANI ARIYABİLİR. BU YAPILAR BİRLİKTE VEYA AYRI AYRI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK YER ALABİLİR.

2- PARSELDE YER ALACAK GASHANE, SADIYAN, HELA ASEVİL DİNLENME SALONLARI, KÜTÜPHANE, ÇOK AMACLI SALONLAR İLE 4000 KOTU ALTINDA ELDE EDİLECEK ALANLAR İNŞAAT MESAİLİ DİSİNDA TUTULACAKTIR.

3- 1:500 KOTU PARSEL ÇEVRESİNDEKİ EN YÜKSEK YOL KOTUNDAN YALINACAKTIR.

4- YAPILAR VAZİYET PLANINDA MESAFE VE YÜKSEKLİK ŞARTINA BAĞLI OLMASIZIN VERİLEBİLİR.

5- PARSEL SINIRLARI İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINDA KALAN ALANLARDA PROJELERİNMEK KAYDITLA BEKİT KULÜBESİ, GİRİŞ NİZAMİYESİ, GÜVEYLİK, OTOPARK, RAMPALARES, YÜRÜYÜŞ PLATFORMLARI, TERAS, PERGÖLE, KAMERİYE, SADIYAN, MERDİVEN, RAMPA VB. YAPILAR YAPILABİLİR.

6- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İZLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANKARA-129-a-13-b

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemiyle (aeroflms ve Eyal-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eyydkseklik eğrileri 0,05 m metredir. Yapılar sacak ölçgleriyle gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgiçayır A.S.

08a	08b	08c
08d	08e	08f
08g	08h	08i

Ziya SİNİR
Proje Müdürü
Ziya Sinir

HALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIĞIDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR DİRE BAŞKANLIĞI
129-a-08-c Parseli içindir.
Makbul (M.C.) Makbuz Tarihi: 25.7.2001
Bu parça **ALTI YAPIL PARÇALAMA** ile
verilmiştir. Çoğaltılamaz. Devredilemez;
Her hakkı saklıdır.

1:5000

Ankara Metropolitik Alanına ait
fotogrametrik sosyal halihazır harita inşaatı.

MÜSAVİR	ASKI YETKİLİLERİ				ONAYLAYAN
	Genel Müdür	Genel Müdür Yard.	Genel Müdür	Genel Müdür	
Özlem Kökçüoğlu 25.07.2001 Prof. Dr. Hayriye ÇETİNBİAZ	Canan ÖZTAZICI	Ali Osman KILIKÇAYA	Mehmet KARANFİL	Reşat TİNGİR	25.07.2001 Ankara Büyükşehir Bel. Bk. Mehmet ÖZKÖK Adına Reşat TİNGİR

