UKOME Genel Kurulunda görüşülmek üzere Geçici Açık Otopark taleplerine yönelik

Alt Komisyon Raporu:

**No: 29 Tarih: 09.06.2021**

UKOME Alt Komisyonu tarafından aşağıda bildirilen görüşler doğrultusunda bu Rapor; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasasının 9. Maddesi ve buna bağlı olarak İçişleri Bakanlığı tarafından 15 Haziran 2006 gün ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, UKOME Kararlarına görüş oluşturulmak üzere hazırlanmıştır. Arz ederiz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| İMZA  Cumhur TAYLAN  UKOME Şub.Md.V.  A.B.B.Ulş.Dai.Bşk. | İMZA  Sevil ATASOY  Trf. Den.Şb.Md.Yrd.  İl Emniyet Md. | İMZA  Mustafa MEYDAN  Jan. Kd. Bşçvş.  İl Jandarma Kom. | İMZA  Hakan Halil TORUN  Zabıta Ulş.Amiri  ABB Zabıta Dai. Bşk. | İMZA  Arif VURUCUEL  Etüt Proje Şefi A.B.B.Fenİşl.Dai.Bşk. |

**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 19.02.2021 tarih ve E.47291 sayılı yazısında;

İlgi : a) MMC Otopark İşletmeciliği San ve Tic. Ltd. Şti.'nin 02.11.2020 tarihli dilekçesi.

b) 11.11.2020 tarih ve E.80890 sayılı yazımız.

c) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.11.2020 tarih ve E.122009 sayılı yazısı.

ç) Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 26.01.2021 tarih ve E-22470 sayılı yazısı.

d) Akyurt Belediye Başkanlığı'nın 23.12.2020 tarih ve 4919 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Akyurt İlçesi Balıkhisar Mahallesi 1848 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan arsanın geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Çankaya Akyurt İlçesi Balıkhisar Mahallesi 1848 Ada 17 Parsel (Balıkhisar Mahallesi Özal Bulvarı No:674 ) görevli ekibimizce yapılan inceleme ve kontrolde; alanda bulunan gecekondu tarzı yapıların yıkıldığı, alanın boş olduğu, belirtilen ada/parsel üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Akyurt Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** parselin cepheli bulunduğu 25 metrelik yoldan servis almasının uygun olacağı ve her hangi bir yapı ruhsatının bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Akyurt İlçesi Balıkhisar Mahallesi 1848 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.03.2021 tarih ve E.76905 sayılı yazısında;

İlgi : a) Sümerler Kuyumculuk Emlak İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 12.01.2021 tarihli dilekçesi.

b) 02.02.2021 tarih ve E-27190 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehirclik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2021 tarih ve E-61320 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2021 tarihli ve E-74201 sayılı yazısı.

d) Kahramankazan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 2102 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Kahramankazan İlçesi Saray 3471 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Tır Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın parsel sınırlarının yakın ve uzak uydu görüntüsü ile çakıştırılmış görselleri yazımız ekinde sunulmakta olup, geçici açık tır araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 3471 ada 2 parsel üzerinde görevli ekibimizce yapılan inceleme ve kontrolde; arsa üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Kahramankazan Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** parselin cepheli bulunduğu 30 metrelik yoldan servis alabileceği ve her hangi bir yapı ruhsatının veya yapı kayıt belgesinin bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Kahramankazan İlçesi Saray 3471 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **Geçici Açık Tır Otoparkı** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.(İl Emniyet Müdürlüğü temsilcisi uygun olmayacağı görüşü bildirmiştir.)

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Trf. Den. Md.Yrd.  Sevil ATASOY | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Ulş.Ast.Kd. Üstçvş.  Alparslan MAZMAZ | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Jan. Kd. Bşçvş.  Mustafa MEYDAN | Üye  Ulaştırma II. Bölge  Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü Temsilcisi  Selim BAYAT | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Ferudun İNANÇ | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Adem KARACİF | Üye  İl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü Temsilcisi |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Bekir CİHAN | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Mehmet KIRKAYA | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Hakan YURTERİ | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Hasan YIKMAN | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı  Serkan KIR |
| Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığı  Hakan DEMİRCİOĞLU | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Tek. Bşk.lığı  Yasin KARAMAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet GÜRDAL | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi |
| Üye  Fen İsleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Emin ARPACI | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Veda OĞAN | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Yasin TANDOĞAN | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  M. Ömer ALTUN | Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  Cevdet KAVLAK |

**ONAY**

**…./ 06 / 2021**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**