UKOME Genel Kurulunda görüşülmek üzere Geçici Açık Otopark taleplerine yönelik

Alt Komisyon Raporu:

**No: 06 Tarih: 21.01.2021**

UKOME Alt Komisyonu tarafından aşağıda bildirilen görüşler doğrultusunda bu Rapor; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasasının 9. Maddesi ve buna bağlı olarak İçişleri Bakanlığı tarafından 15 Haziran 2006 gün ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, UKOME Kararlarına görüş oluşturulmak üzere hazırlanmıştır. Arz ederiz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| İMZA  Cumhur TAYLAN  UKOME Şub.Md.V.  A.B.B.Ulş.Dai.Bşk. | İMZA  Sevil ATASOY  Trf. Den. Md. Yrd.  İl Emniyet Md. | İMZA  İsmail UÇAR  Jan. Kd. Bşçvş.  İl Jandarma Kom. | İMZA  Hüseyin SUNAR  Zabıta Ulş.Amiri  ABB Zabıta Dai. Bşk. | İMZA  Cevdet KAVLAK  Başkan Vekili  Ank.Oto.Şof.Esn.Oda. |

**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 14/12/2020 tarih ve E.131398 sayılı yazısında;

İlgi : a) Proyap İnşaat A.Ş.'nin 05/11/2020 tarihli dilekçesi.

b) 10/11/2020 tarih ve E.80655 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23/11/2020 tarih ve E.122010 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 07/12/2020 tarih ve E.128289 sayılı yazısı.

d) Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2020 tarih ve 3347 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Çankaya İlçesi 2524 Ada 18 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak 27.04.2017 tarih ve 2017/15 sayılı UKOME Kararı ile olumsuz karar alındığı belirtilmiş ve konunun yeniden değerlendirilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi** **yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** yapılan inceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi 2524 Ada 18 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 14/12/2020 tarih ve E.131397 sayılı yazısında;

İlgi : a) Camport Turizm İnş. Elek. Güv. Sist. San. ve Tic. Ltd. Şti. 05/10/2020 tarihli dilekçesi.

b) 07/10/2020 tarih ve E.70096 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01/12/2020 tarih ve E.125870sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 08/12/2020 tarih ve E.128845 sayılıyazınız.

d) Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih ve2816 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Çankaya İlçesi 2515 Ada 19 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOMEGenel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlıyazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihaideğerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığıtarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeriAçma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına veÖzelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan AçıkOtoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçiciaçık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** yapılaninceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı,hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi 2515 Ada 19 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**3.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 11.01.2021 tarih ve E.7757 sayılı yazısında;

İlgi : a) Mehmet ÖZCAN'ın 27.08.2020 tarihli dilekçesi.

b) 02.09.2020 tarih ve E-60561 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2020 tarih ve E.89178 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 25.12.2020 tarih ve E-136466 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E-6755 sayılı yazısı.

e) Altındağ Belediye Başkanlığı'nın 09.09.2020 tarih ve E.11976 sayılı yazısı.

f) Belediyemiz Kültür ve Tabiat Valıkları Dairesi Başkanlığı'nın 31.08.2020 tarih ve E.59653 sayılı yazısı.

g) Belediyemiz Kültür ve Tabiat Valıkları Dairesi Başkanlığı'nın 20.11.2020 tarih ve E.121343 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Altındağ İlçesi Doğanbey Mahallesi 854 Ada 15 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu bölgenin Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığının yetki alanında kaldığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** bahsi geçen Altındağ İlçesi Doğanbey Mahallesi 854 Ada 15 sayılı Parsel (Altındağ İlçesi Hacıbayram Mahallesi Doğan Sokak ile Konuklar sokak arasında kalan arsa) adresinde yapılan kontrolde, arsa üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ve Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğünce belirtilen kriterlere göre söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (e)'de kayıtlı Altındağ Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Bahse konu taşınmazın Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer aldığı ve taşınmazlar ile ilgili iş ve işlemler Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı tarafından yürütüldüğü,

**İlgi (g)'de kayıtlı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İlgi (f)'de kayıtlı yazı ile; söz konusu Altındağ İlçesi Doğanbey Mahallesi 854 ada 15 parselin otopark olarak işletilmesine ilişkin değerlendirmenin Başkanlığınızca yapılması gerektiği tarafınıza bildirildiği, ancak Altındağ İlçesi Doğanbey Mahallesi 854 ada 15 parselde 293 ve 285 Tescil numarası ile “Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak kayıtlı tescilli taşınmazlar bulunduğu, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin açık Otoparklar Bölümünde " Kat irtifakı veya kat mülkiyetini haiz ya da inşaata başlama izni alınan yerlerde açık otopark açılamaz." denildiği, İlgi (g)'de kayıtlı yazıda parsel içerisinde “Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak kayıtlı tescilli taşınmazlar bulunduğu, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Altındağ İlçesi Doğanbey Mahallesi 854 Ada 15 Parsel üzerinde bulunan arsanın (Altındağ İlçesi Hacıbayram Mahallesi Doğan Sokak ile Konuklar sokak arasında kalan arsa)bildirilen Kurum görüşlerine uyulması ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Trf. Den. Şb. Md.  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Bak.Kd. Bşçvş.  Hıdır ŞANA | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Jan.Kd.Bşçvş.  İsmail UÇAR | Üye  Ulaştırma II. Bölge  Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü Temsilcisi  Selim BAYAT | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi  Metin HALICI | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Ferudun İNANÇ | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Adem KARACİF | Üye  İl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü Temsilcisi  Sevil ULUŞAHİN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Bekir CİHAN | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Mehmet KIRKAYA | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Hakan YURTERİ | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Hasan YIKMAN | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı  Serkan KIR |
| Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığı  Füsun ÇİÇEK | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Tek. Bşk.lığı  Yasin KARAMAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet GÜRDAL | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi |
| Üye  Fen İsleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Emin ARPACI | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Veda OĞAN | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hamza ÖZTÜRK | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Levent GÜNEŞ | Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  Cevdet KAVLAK |

**ONAY**

**…./ 01 / 2021**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**