ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TİM VE UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ AKADEMİ MERKEZİ FAALİYET

BİTKİSEL ÜRETİM VE UYGULAMA ŞUBEMÜDÜRLÜĞÜ AKADEMİ MERKEZİ FALİYETLERİ

Tacettin BORAN

Ziraat Yük.Müh

Bina Bahçelerinin Ağaçlandırılması Sırasında Ağaç Dikim Noktasının Yanlış Seçiminde Oluşan Sorunlar ve Çözüm Önerileri.

AÇIKLAMA: Ağaç dikim noktalarının yanlış seçimi sonucu yaşanan sorunlar çok yoğunlukla olarak 10 m2 - 200 m2 alana sahip bahçelerde yaşanmaktadır.

Alan büyüdükçe bu sorunlar azalmaktadır .

(Peyzaj uygulama hataları hariç)

Bina Bahçesindeki Ağaçların, Bina İçin Yol Açtığı Sorunların 3 Ana Nedeni Vardır

1- Dikim noktasının yanlış seçimi.

2- Ağaç-bitki türünün yanlış seçimi

3- Hem dikim noktasının, hemde ağaç türünün yanlış seçimi

1-DİKİM NOKTASININ YALIŞ SEÇİMİ

Binayı besleyen alt yapı hatlarının üstüne veya çok yakınına ağaç dikimi.

Neden olduğu sorunlar: Ağaç kökünün su hatlarının içine girerek tıkaması veya köklerinin, kök boğazının yaptığı basınçla hatların kırılması, bükülmesi, yerinden oynaması, yukarı kalkması, şeklinde olmaktadır. Hat onarımı sırasında ağaç kök bölgesine zarar verilmekte yada çözümsüzlükte ağacı kesme zorunluluğu ortaya çıka bilmektedir.

ÇÖZÜM: Binayı besleyen hatların 4m den daha yakın mesafeye boylu ağaç dikilmemesi, 2m den daha yakına ağaç ve çalı formlu ağaç dikilmemesi.

Bina giriş kapısı ön hizasına teğet ağaç dikimi, bina pencerelerinin iz düşümü önüne ve yakınına ağaç dikimi;

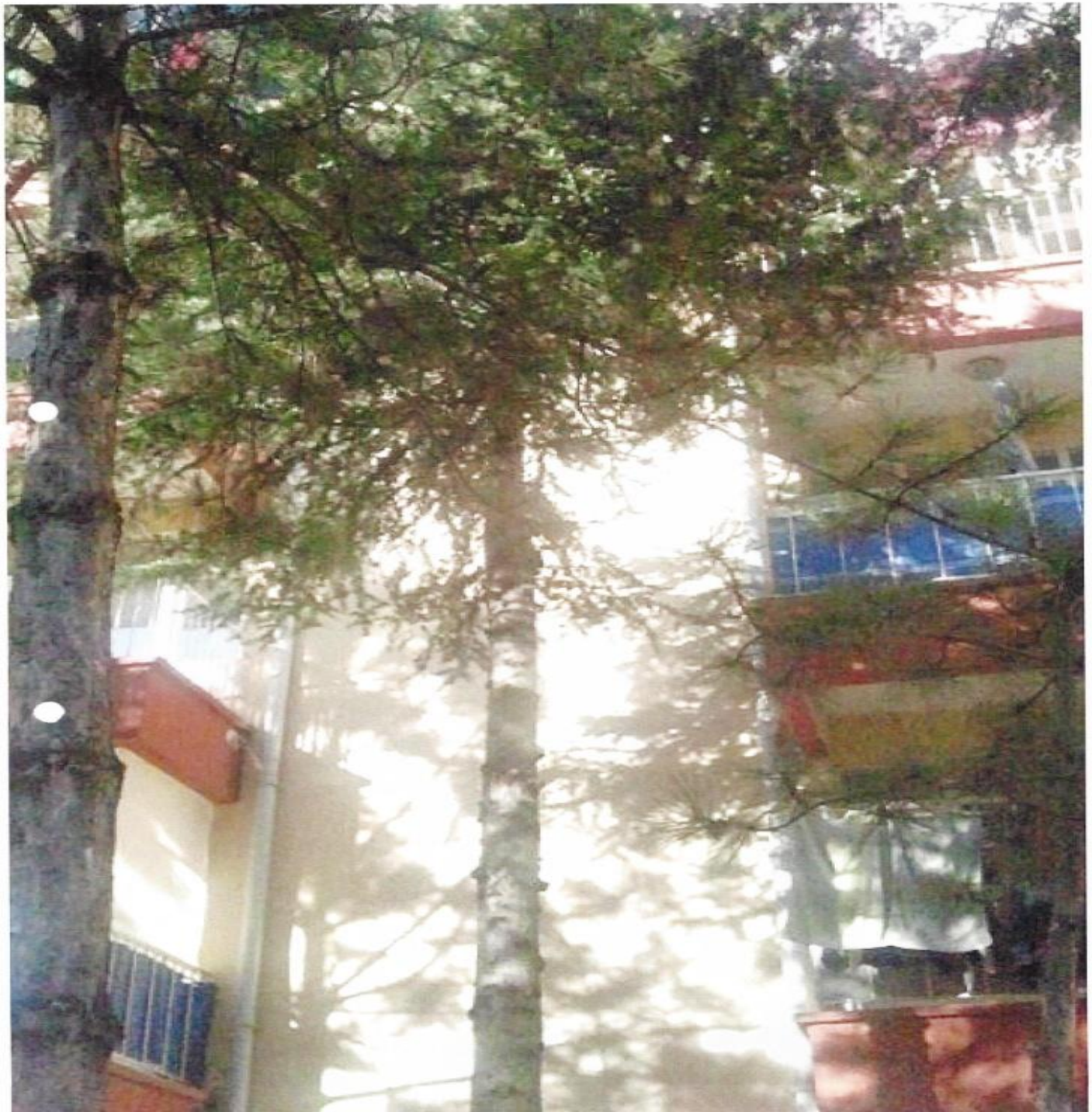
Neden olduğu sorunlar: Bina giriş kapısına yakın ve hizasına teğet noktalara dikildiğinde kapının kamufle olmasına neden olmaktadır.güvenlik için sorun oluşturmaktadır.

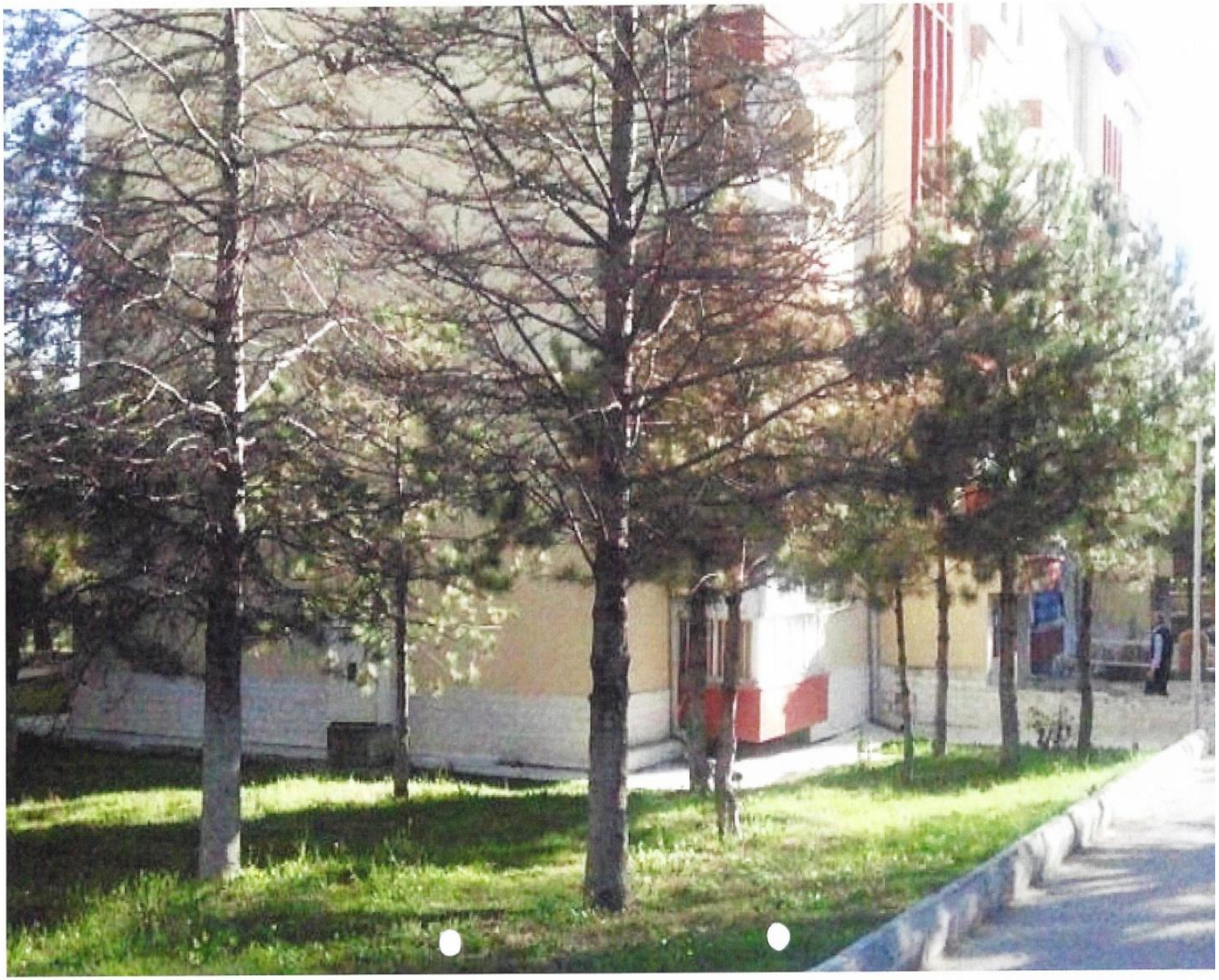
Pencerelerin iz düşümü önüne ve yakınına dikildiğinde ışık almasını engellemekte, dalları cama balkona değerek baskı yapmakta, pencereleri açarken çiçek tozları ve böceklerin iç ortama daha fazla girmesine neden olmaktadır.

Üst dallar çatıya değerek, çatı saçaklarının zedelenmesine ve yaprak dökümünde çatı oluklarının tıkanmasına yol açmaktadır.

Ağaç köklerinin binanın bodrum katının betonarme veya örme duvarına köklerin taşıdığı suyun duvarın toprak kaplı dış yüzünde birikmesi sonucu duvar direncinin düşmesi ile duvarda çatlamaların oluşması sonuçta su sızıntısının bina alt bölümlerine geçmesine neden olmaktadır.

Ayrıca dikim noktası yanlış seçilmiş ise pencerelerden yeterli mesafe olsa bile, pencerelerin görüş alanını kapatma sorunu olabilmektedir.





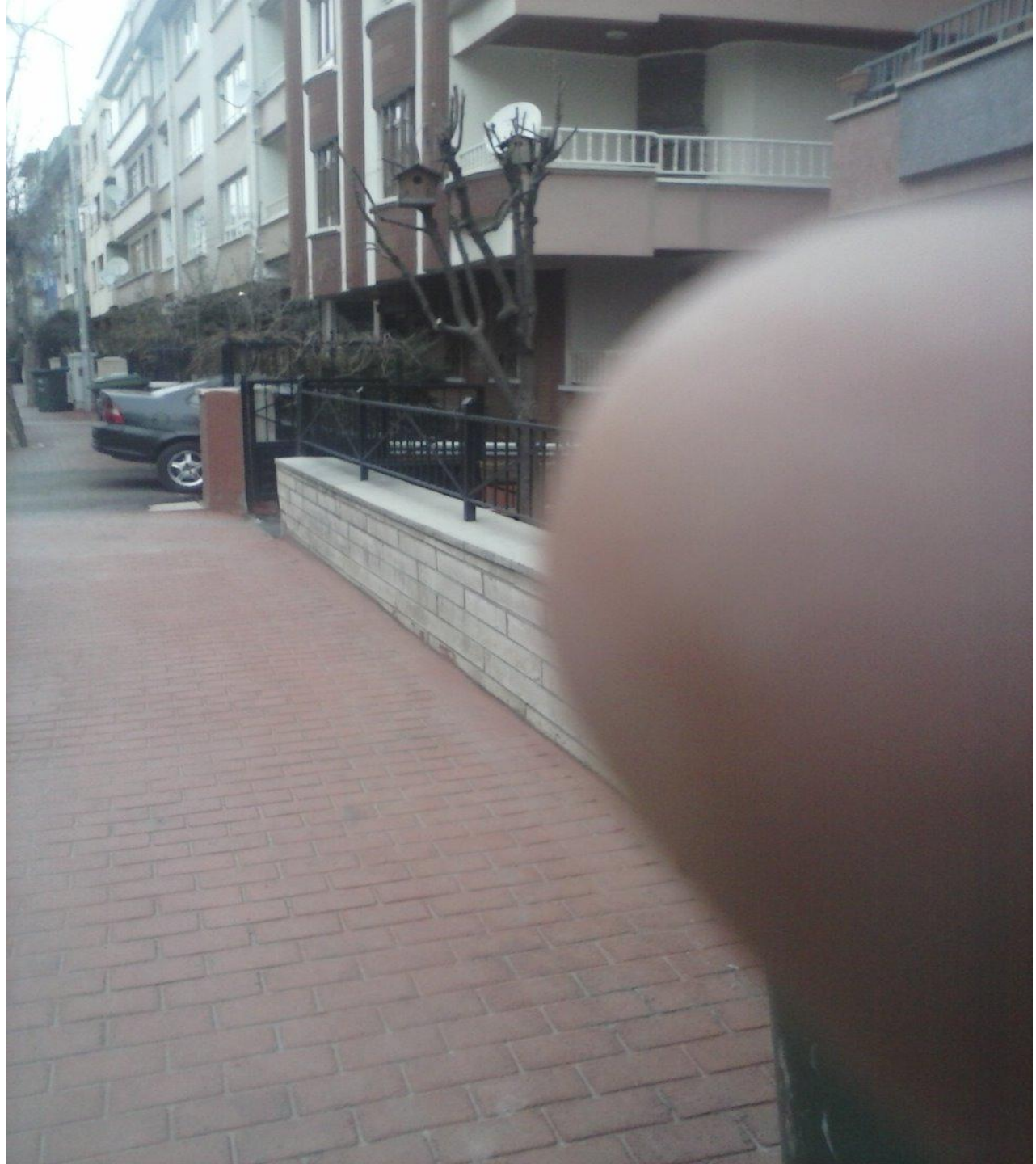
ÇÖZÜM: Bina girişi kapısının dışardan bakıldığında rahatça görülmesini engelleyecek noktaya ağaç dikilmemesi, bina pencereleri ile dikim noktası arası mesafe boylu ağaçlar için takribi 10m ağaççık formlu olanlar için 6m boylu formlu çalılar için 4m yayılıcı formlu çalı formlu ağaçlar için 2m yeterli olacaktır.

Boylu ağaçların görüş mesafesini kapatmayacak şekilde ayarlanmalı, mümkünse köşeler tercih edilmelidir.

Bahçe 10m den daha fazla genişliğe sahipse dışarıdan içeriye doğru boylu ağaç, ağaççık, boylu çalı, yayılıcı çalı gibi boy sırasına göre dikilmeleri daha az problem yaşanmasını sağlar.

2-AĞAÇ TÜRÜNÜN YANLIŞ SEÇİMİ

Neden olduğu sorunlar: Alanı çok küçük bahçelerde (söğüt, kara ağaç, gladiçya, çınar vb.)çok büyük taç yapan ağaçlar, dikildiğinde kökleri hatlara zarar vermesi dalları bina ışığına engel olması, üst dalları çatıya değmesi gibi sorunlar yanında, taç bölümünün geniş alana yayılması sonucu bahçede bulunan çim ve diğer bitkilere gölge yaptığından gerileyerek elden çıkmalarına neden olmaktadır.



3-Hem dikim noktasının hem de ağaç türünün yanlış seçimi.

Alanı çok küçük bahçelerde (söğüt, kavak, karaağaç, iğde, gladiçya, çınar vb.) gibi ağaçların dikimi binayı besleyen hat yakınına, pencereler önüne dikilmesi durumunda 2. madde de sayılan sorunlar katlanmaktadır.

ÇÖZÜM : Alanı 10 m2-100 m2 büyüklükte olan bahçelerde boylu ağaç dikilmemesi. 100m2 – 200m2 arasında olanlarda en fazla 2 adet olmak üzere mümkünse köşelere dikilmesi, alana ağaççık, boylu ve yayılıcı çalılar, sarmaşıklar, asmalar ve çiçekler kullanılması sorunları en aza indirecektir.

BİGİSLİ
REŞİT KIZI
NAFİYE ÖZEL
1310 — 2.10.1969
19/07/2013 08:07

DİKKAT
KAPAN VAR

Türkün düşene!