UKOME Genel Kurulunda görüşülmek üzere Geçici Açık Otopark taleplerine yönelik

Alt Komisyon Raporu:

 **No: 40 Tarih: 08.09.2021**

UKOME Alt Komisyonu tarafından aşağıda bildirilen görüşler doğrultusunda bu Rapor; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasasının 9. Maddesi ve buna bağlı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı tarafından 15 Haziran 2006 gün ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, UKOME Kararlarına görüş oluşturulmak üzere hazırlanmıştır. Arz ederiz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| İMZACumhur TAYLANUKOME Şub.Md.V.A.B.B.Ulş.Dai.Bşk. | İMZASevil ATASOYTrf. Den.Şb.Md.Yrd.İl Emniyet Md. | İMZAKemal SÖZERİJan. Kd. Bşçvş.İl Jandarma Kom. | İMZAHüseyin SUNARZabıta Ulş.AmiriABB Zabıta Dai. Bşk. | İMZAArif VURUCUELEtüt Proje Şefi A.B.B.Fenİşl.Dai.Bşk. |

**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve E.129904 sayılı yazısında;

İlgi : a) Denizhan TORLAK'ın 13.08.2020 tarihli dilekçesi.

 b) 18.08.2020 tarih ve E.56099 sayılı yazımız.

 c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.09.2020 tarih ve E.97158 sayılı yazısı.

 ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın22.03.2021 tarih ve E-76174 sayılı yazısı.

 d) Akyurt Belediye Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarih ve 1385 sayılı yazısı.

 **İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Akyurt İlçesi Balıkhisar Mahallesi 4236 Ada 11 Parsel üzerinde bulunan arsanın açık otopark olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

 Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

 **İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

 **İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

 **İlgi (d)'de kayıtlı Akyurt Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasında ''Konut Alanı'' kullanımında kalmakta olup açık otopark olarak kullanılması uygun değildir. Parsele ilişkin Belediyemizce verilmiş yapı ruhsatı bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Akyurt İlçesi Balıkhisar Mahallesi 4236 Ada 11 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI:** Alt Komisyon görüşü doğrultusunda açıktan oylanarak oy birliğiyle karar verilmiştir.

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 02.09.2021 tarih ve E.207635 sayılı yazısında;

İlgi : a) Teknoloji Mühendislik Danışmanlık İnşaat Tekstil Otom. Elekt. Gıda Paz. Su ve Su Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin 12.03.2021 tarihli dilekçesi.

 b) 17.03.2021 tarih ve E-69407 sayılı yazımız.

 c) 20.04.2021 tarih ve E-96404 sayılı yazımız.

 ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23.03.2021 tarih ve E-76045 sayılı yazısı.

 d) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2021 tarih ve E- 107979 sayılı yazısı.

 e) Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve 18426575-202100568 sayılı yazısı.

 f) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 13.07.2021 tarih ve E-168579 sayılı yazısı.

 g) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 27.08.2021 tarih ve E-205050 sayılı yazısı.

 **İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede;** Yenimahalle İlçesi 2098 Ada 34 Parsel üzerinde bulunan ve Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne ait olan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek konuyla ilgili olarak gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

 Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b ve c)'de kayıtlı yazılarımızla** ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

 **İlgi (ç ve d)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazılarında;** Yenimahalle İlçesi 2098 Ada 34 Parsel üzerinde "Geçici Açık Binek Araç Otoparkı" talebine konu alanı gösterir harita tarafımıza gönderilmemiş olmakla birlikte, söz konusu parsel I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında kalmakta olup, konuyla ilgili iş ve işlemler Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığınca takip edilmektedir. Mülkiyet Sahibi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün izni ile birlikte Koruma Bölge Kurul ve Komisyonlarının görüşleri ve onaylı imar planları doğrultusunda işlem yapılması,

 **İlgi (e)'de kayıtlı Yenimahalle Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu parselin otopark olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususlarının Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nda değerlendirilmesi gerektiği,

 **İlgi (f)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu ada/ parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler için Sınıflarına ve Özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümünde N bendi c fıkrası açık otoparklar başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda geçici açık otopark olarak kullanılmasında bahsi geçen arsa üzerinde Müdürlük Binası ve Lokanta olarak kullanılan 2 adet tescilli yapının bulunduğu, İmar Uygulama İmar Planı kapsamında "Tarihi Çekirdek Alanı" kullanımında olduğu, arsa üzerinde yapılar bulunması nedeniyle **uygun bulunmadığı kanaatine varıldığı,**

 **İlgi (g)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 2. cevabi yazısında;** söz konusu ada/ parselin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler için Sınıflarına ve Özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümünde N bendi c fıkrası açık otoparklar başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda geçici açık otopark olarak kullanılmasında bahsi geçen 2681 m² arsanın boş olması üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyetinin haiz yada inşaatı devam eden herhangi bir yapının bulunmaması, 23.08.2021 tarih ve E.1575943 sayılı Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında "Kentsel tasarım projeleri tamamlanana kadar, geçici açık binek otopark" olarak kullanılmasına yönelik doğal sit mevzuatı kapsamında, **otopark izni verilmesi kanaatine varıldığı,** Hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Söz konusu alanın1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalması, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatların İlişkin Yönetmeliğin N bendinin c fıkrasının 7. Maddesinde; “*Kat irtifakı veya kat mülkiyetini haiz ya da inşaata başlama izni alınan yerlerde açık otopark açılamaz*” hükmü gereği talebin ***uygun olmayacağı*** görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI:** Alt Komisyon görüşü doğrultusunda talebin uygun olmayacağı kararına açıktan oylanarak oy birliğiyle karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum BaşkanıAnkara Büyükşehir BelediyesiUlş. Dai. Bşk.Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üyeİl Emniyet Müd.lüğüTrf. Den. Md.Yrd.Sevil ATASOY | Üye4.Kolordu Kom.lığıUlş.Ast.Kd. Üstçvş.Alparslan MAZMAZ | Üyeİl Jand.Kom.lığıJan. Kd. Bşçvş.Kemal SÖZERİ | ÜyeUlaştırma II. BölgeMd.lüğü.TemsilcisiAbdüsselam NAS |
| KATILMADIUlaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü Temsilcisi | Üyeİl Milli Eğitim Müd.lüğüTemsilcisiMetin HALICI | ÜyeAile Çalışma ve Sos.Hiz.İl Müd.lüğü TemsilcisiFerudun İNANÇ | ÜyeÇevre ve Şehircilik İl Müd.lüğü TemsilcisiAdem KARACİF | Üyeİl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü TemsilcisiSevil ULUŞAHİN |
| ÜyeKGM 4. BölgeMd.lüğü Temsilcisi Seyfettin BATIBEYİ | ÜyeTCDD Taşımacılık A.Ş.Gen. Md.lüğü Temsilcisiİsmail GÖKÇE | ÜyeTCDD 2. BölgeMd.lüğü TemsilcisiHakan YURTERİ | ÜyeDHMİ Esenboğa HLTemsilcisiHasan YIKMAN | ÜyeEGO Genel Müd.lüğüOtobüs İşlt.Dai.Bşk.lığıSerkan KIR |
| ÜyeEGO Genel Müd.lüğüUlş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığıMehmet KEMER | ÜyeEGO Genel Müd.lüğüUlş.Tek. Bşk.lığıYasin KARAMAN | ÜyeEml. İst.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiHaydar KARAKUŞ | Üyeİşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığıTemsilcisiMehmet GÜRDAL | Üyeİmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiM. Yalçın KILINÇ |
| ÜyeFen İsleri Dai.Bşk.lığıTemsilcisiNuri AKŞİT | ÜyeZabıta Dai.Bşk.lığıTemsilcisiHüseyin SUNAR | ÜyeKent Estetiği Dai.Bşk.lığıTemsilcisiMeriç ARSLANTEKİN | ÜyeÇev.Kor.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiEnsar BURAK | ÜyeAnkara Um.Oto.Şof.Esnaf OdasıCevdet KAVLAK |

**ONAY**

**…./ 09 / 2021**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**