UKOME Genel Kurulunda görüşülmek üzere geçici açık otopark düzenlemelerine yönelik

Alt Komisyon Raporu

UKOME Alt Komisyonu tarafından aşağıda bildirilen görüşler doğrultusunda bu Rapor; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasasının 9. Maddesi ve buna bağlı olarak İçişleri Bakanlığı tarafından 15 Haziran 2006 gün ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde UKOME Kararlarına görüş oluşturulmak üzere hazırlanmıştır. Arz ederiz.

**No: 57 Tarih: 15.10.2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İMZA  Cumhur TAYLAN  UKOME Şub.Md.V  A.B.B Ulş. Dai.Bşk | İMZA  Tansu BAL  Trf.Den.Kom.Yrd.  İl Emniyet Md. | İMZA  Mustafa MEYDAN  J.Kd.Bşçvş.  İl Jandarma Kom. | İMZA  Murat KASAP  Zabıta Ulş. Amiri  ABB Zabıta Dai. Bşk. |
| İMZA  Erşan AĞÖREN  Genel Sekreter  Ank.Min.Es.Oda. | İMZA  Ahmet KARAKURT  Yön Kur. Üyesi  ÖHO Es. Odası | İMZA  İsa YALÇIN  Başkan  Sincan Kam.Halk.Oto.  Min.Esn.Odası Bşk. | İMZA  Cevdet KAVLAK  Başkan V.  Ankara Oto.Şof.Es.Oda. |

**1.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11/04/2018 tarih ve E.5575 sayılı yazısında;

İlgi : a) Vıp Vale Otopark Oto. Tur. Org. İnş. Pey. Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 06/12/2017 tarihli dilekçesi.

b) 13/12/2017 tarih ve 132317 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16/01/2018 tarih ve 7044 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 19/02/2018 tarih ve 20501 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi Dr. Mediha Eldem Sokak No:63 adresinde (4910 Ada 24 Parsel üzerinde) bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla

ilgili birimlerden görüşler alınmış olup; **İlgi (c)'de kayıtlı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otopark olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin UKOME ve Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği **İlgi (ç)'de kayıtlı Zabıta Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** Çankaya İlçesi Kültür Mahallesi Doktor Mediha Eldem Sokak No:63 (4910 ada 24 parsel) adresinde bulunan alanda herhangi bir yapı çalışması başlayıncaya kadar geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılmasında Daire Başkanlığımızca da herhangi bir sakınca bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi Dr. Mediha Eldem Sokak No:63 adresinde (4910 Ada 24 Parsel üzerinde) bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**2.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarih ve E.10527 sayılı yazısında;

İlgi : a) Ekinciler ve Ortakları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 10/05/2017 tarihli dilekçesi.

b) 16/05/2017 tarih ve 54965 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26/05/2017 tarih ve 58553 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 01/06/2018 tarih ve 62302 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 2523 Ada 30 Parsel üzerinde bulunan taşınmazın **G e ç i c i A ç ı k B i n e k A r a ç O t o p a r k ı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir. Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup; **İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu yerin kent merkezi niteliği taşıması dikkate alınarak, parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık otopark olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin UKOME ve Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği **İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin Daire Başkanlığınızca yapılması gerektiği, hususları belirtilmiş olup, konunun UKOME Genel kurulunda incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 2523 Ada 30 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**3.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarih ve E.10528 sayılı yazısında;

İlgi : a) Egemen ÜSTÜN'ün 22/02/2018 tarihli dilekçesi.

b) 04/03/2018 tarih ve 26054 sayılı yazımız.

c) 28/05/2018 tarih ve 60031 sayılı yazımız.

ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28/03/2018 tarih ve 36143 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 02/06/2018 tarih ve 62370 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi Esat Caddesi 4900 Ada 18 Parsel üzerinde bulunan tarlanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir. Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b ve c)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup; **İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otopark olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin UKOME ve Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği, **İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin Daire Başkanlığınızca yapılmasının uygun olacağı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel kurulunda incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi Esat Caddesi 4900 Ada 18 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**4.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.07.2018 tarih ve E.10529 sayılı yazısında;

İlgi : a) Mehmet BALCI'nın 29/05/2017 tarihli dilekçesi.

b) 13/06/2017 tarih ve 65330 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15/06/2017 tarihli ve 19954477-754-E.67025 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 01/06/2018 tarihli ve 80835593-170- E.62307 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Nallıhan İlçesi Bağluca Mahallesi 160 Parsel üzerinde bulunan taşınmazın **Geçici Açık Yediemin Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir. Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup; **İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın vasfı dışındaki kullanımının uygun olmayacağı, konuyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği, **İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin Daire Başkanlığınızca yapılmasının uygun olacağı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Nallıhan İlçesi Bağluca Mahallesi 160 Parsel üzerinde bulunan taşınmazın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla **30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**5.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.08.2018 tarih ve E.11758 sayılı yazısında;

İlgi : a) Sedat AVCI 05/02/2018 tarihli dilekçesi.

b) 17/02/2018 tarih ve 20297 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22/02/2018 tarih ve 22246

sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 29/03/2018 tarih ve 36697 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 09/05/2018 tarih ve

52497 sayılı yazısı.

e) Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2018 tarih ve

7062 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Altındağ İlçesi Kale Mahallesi 4241 Ada 3 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla

ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının cevabi**

**yazısında;** Söz konusu bölgenin "Kentsel Sit Alanı" ve "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde bulunduğu anlaşılmış olup, konunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığı uhdesinde değerlendirilmesi gerektiği,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** Bölgenin Kentsel Sit Alanı olduğu belirtilerek bu alan içerisinde kalan taşınmazlar ile ilgili iş ve işlemlerin Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı tarafından yürütüldüğü

**İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** Altındağ İlçesi, Kale Mah. 4241 ada 3 parselin 2863 sayılı Yasa ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları kapsamında ***geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasının uygun olduğuna***, yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiği, Hususları belirtilmiş olup, konunun UKOME Genel Kurulunda incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Altındağ İlçesi Kale Mahallesi 4241 Ada 3 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**6.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2018 tarih ve E.12696 sayılı yazısında,

İlgi : a) Metol Nak. Taah. Turz. İnş. İth. İhr. Tic. Ltd. Şti. ve UZ-AY İnş. Tkst. Kağıt ve Amb. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 11/01/2018 tarihli dilekçesi.

b) 17/02/2018 tarih ve 20361 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/04/2018 tarih ve 40935 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 18/04/2018 tarih ve 45192 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 2518 Ada 3 Parsel (Bestekar Caddesi) üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu parselin; “Konut Alanı” kullanımında kaldığı, ayrıca bölgede imar uygulamaları Çankaya Belediye Başkanlığı sorumluluğunda olduğu, söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otopark olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin UKOME ve Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;**söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin Dairesi Başkanlığınızca yapılmasının uygun olacağı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısının ekindeki Çankaya Belediye Başkanlığı'nın yazısında ;** ''... söz konusu alanın konut kullanımında kaldığı, yapıya ilişkin 24/05/2016 tarih ve 62/16 sayılı Yanan ve Yıkılan Yapılar Formunun bulunduğu, ancak söz konusu ada/parsel üzerinde halihazırda yapı bulunmadığı...''

Hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 2518 Ada 3 Parsel (Bestekar Caddesi) üzerinde bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**7.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2018 tarih ve E.12698 sayılı yazısında,

İlgi : a) Rıza Doğan'ın 10/11/2017 tarihli dilekçesi.

b) 20/11/2017 tarih ve 122138 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 23/11/2017 tarih ve 124070

sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 30/05/2018 tarih ve 61315 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 01/12/2017 tarih ve

125912 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Altındağ İlçesi Anafartalar Mahallesi 772 Ada 9-10 Parseller üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla

ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** Söz konusu ada parseller Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı içerisinde kaldığından konunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiği,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin Daire Başkanlığınızca yapılmasının uygun olacağı

**İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** bölgedeki yoğun otopark ihtiyacı göz önüne alınarak ve mevcut trafik akışını engellemeyecek şekilde geçici otopark olarak kullanılmasının 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun olduğuna, yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiği,

Hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Altındağ İlçesi Anafartalar Mahallesi 772 Ada 9-10 Parseller üzerinde bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**8.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 17.09.2018 tarih ve E.13410 sayılı yazısında,

İlgi : a) Abc Hafriyat İnş. İç ve Dış .Tic. Ltd. Şti.'nin 13/11/2017 tarihli dilekçesi.

b) Yaman Yol Harfiyat Akaryakıt San. Tic. A.Ş.'nin 13/04/2018 tarihli dilekçesi.

c) 20/11/2017 tarih ve 122135 sayılı yazımız.

ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31/08/2018 tarih ve 94317 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 18/07/2018 tarih ve 79485 sayılı yazısı.

İlgi (a ve b)'de kayıtlı dilekçelerde, Yenimahalle İlçesi 42129 Ada 4 Parsel üzerinde (Yenimahalle Devlet Hastanesi önünde) bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla

ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Söz konusu alanın Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün Satım ve Kiraya Verme İşlerine Dair Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında açık artırma usulü ile ihalesinin yapılarak 29/06/2017 tarihinde yapılan kira sözleşmesi ile Yaman Yol Hafriyat Akaryakıt San.Tic.A.Ş.' ne 10 (on) yıllığına **otopark olarak kiraya verilmiş** olduğu ve arazi üzerinde herhangi bir yapının olmadığı, yapı ruhsatı veya yapı kullanım izni bulunmadığı belirtilmekte olduğundan ilgili alanın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılması hakkında UKOME Genel Kurul Kararı alınmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca görülmediği,

Hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Yenimahalle İlçesi 42129 Ada 4 Parsel üzerinde (Yenimahalle Devlet Hastanesi önünde) bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**9.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 18.09.2018 tarih ve E.13512 sayılı yazısında,

İlgi : a) Recep TUTUŞ'un 16/05/2017 tarihli dilekçesi.

b) 23/05/2017 tarih ve 56892 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01/06/2017 tarih ve 60699

sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2018 tarih ve 54062 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi Lodumlu Mevkii 28293 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan taşınmazın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek

UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenmiştir. Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık otopark olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin UKOME ve Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığının cevabi yazısında;** söz konusu parselde imar uygulamaları başlayıncaya kadar, araç/yaya trafiğine zarar vermeyecek şekilde yapılmak kaydıyla geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılabilmesiyle ilgili nihai değerlendirmenin Daire Başkanlığınızca yapılmasının uygun olacağı, hususları belirtilmiş olup; konunun incelenerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:** Çankaya İlçesi Lodumlu Mevkii 28293 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması kaydıyla; sadece ***Binek Araçlar için* 30.04.2019** tarihine kadar geçerli olmak üzeregeçici açık otopark olarak kullanılmasında trafik güvenliği açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oybirliği** ile alınmıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulaşım Dai. Bşk.  Mümtaz DURLANIK | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Trf. Den. Şb. Md.  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Ulş. Kd.Bşçvş  Emin ERŞAN | Üye  İl Jand.Kom.lığı  J. Kd. Bşçvş.  Murat YILMAZ | Üye  Ulaştırma II. Bölge  Md.lüğü.Şb. Md.  Mustafa KÖSE |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü  M. Fatih AKBULUT | Üye  TCDD 2. Bölge Md.  Servis Md.Yrd.  Mehmet KIRKAYA | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Baş Md. Yrd.  Dr. Nurhan OTO | Üye  EGO Gnl. Müd.  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.  İhsan ÜN | Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü  Göktuğ BAŞTÜRK |
| Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Şb. Md.  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. ve İşt. Dai. Bşk.lığı  Şb. Müd.  Fatih AYDEMİR | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Şube Müd.lüğü  Nahit ÖZGE | Üye  Fen İsleri Dai.Bşk.lığı  Şube Müd.lüğü  Bahadır ERTUĞRUL | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Zb. Müd.  Mustafa GÜVEN |
| Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Şube Müd.  Serkan CODAL | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı Şube Müd.lüğü  Hamza ÖZTÜRK | Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  Cevdet KAVLAK | Üye  Çubuk Bel.Bşk.lığı  Zabıta Mem.  Ziya BAL | Üye  Akyurt Bel.Bşk.lığı  Bşk.Yrd.  Ayla Yüceer CAN |
| Üye  Kahramankazan Bel.Bşk.lığı  Bşk.Yrd.  Ahmet CEYLAN | Üye  Bala Bel.Bşk.lığı  Temsilcisi  Garip Ozan İMAL |  | Üye  Nallıhan Bel.Bşk.lığı  Şb. Müd.  Zekeriya BAĞCI | Üye  Haymana Bel. Bşk.lığı  Zb.Müd.  Erdoğan ÇİFTÇİ |
|  |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 10 /2018**

**Doç. Dr. Mustafa TUNA**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**