**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.09.2022 tarih ve E.601426 sayılı yazısında;

İlgi : a) Levent Güneş'in 25.02.2022 tarihli ve 219787 evrak sayılı dilekçesi.

 b) 03.03.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-396865 sayılı yazımız.

 c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.03.2022 tarihli ve E-19954477-115- 412047 sayılı yazınız.

 ç) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 15.03.2022 tarihli ve 53849070-115.99.03.01-E.339204 sayılı yazısı.

 d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-600010 sayılı yazısı.

**İlgi (a)**'da kayıtlı yazıda Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 5708 Ada 44 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)**'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)**'dekayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;söz konusu Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi 5708 ada 44 sayılı parselin 1/5000 ölçekli Kat Rejimi Planları ile oluştuğu, 5 katlı bölgede olduğu, söz konusu taşınmazı da kapsayan alanda Kızılay ve yakın çevresi merkezi iş alanı sınır tespiti ve nazım imar planı değişikliğine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.04.2004 tarih ve 190 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, parsele ilişkin detaylı bilginin ilçe belediyesinden alınmasının uygun olacağı; nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)**'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;yapılan kontrolde herhangi bir yapılaşmaya rastlanılmadığı ve arşiv kayıtlarında parsele ilişkin yeni yapı ruhsatının bulunmadığının tespit edildiği, söz konusu parselin Tunus Caddesine cepheli olup, servisini bu sokaktan almakta olduğu, konu ile ilgili nihai değerlendirmenin UKOME tarafından yapılması belirtilmektedir.

**İlgi (d)**'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı, yapılan inceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 5708 Ada 44 Parsel üzerinde bulunan arsanınbildirilen Kurum görüşlerine uyulması ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.09.2022 tarih ve E.612218 sayılı yazısında;

İlgi : a) Ersin ASLAN'ın 17.06.2022 tarihli ve 287467 evrak sayılı dilekçesi.

 b) 24.06.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-524641 sayılı yazımız.

 c) Polatlı Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarihli ve E-93277367-800-6461 sayılı yazısı.

 ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2022 tarihli ve E-19954477-115- 558625 sayılı yazısı.

 d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-608281 sayılı yazısı.

**İlgi (a)**'da kayıtlı dilekçede; Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi, Yavuz Selim Caddesi, No:74 96 Ada 25/26 Parsel üzerinde bulunan arsanın Geçici Açık Binek Araç Otoparkı ve Oto Yıkama olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)**'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)**'dekayıtlı Polatlı Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;yapılan kontrolde herhangi bir yapı ruhsatının bulunmadığının tespit edildiğinden bahsedilmektedir.

**İlgi (ç)**'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;"Kurtuluş Mahallesi 96 ada 25 ve 26 parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 4 katlı tercihli konut altı ticaret alanı kullanımında kaldığı, parsellerin Yavuz Selim Caddesine cepheli olduğu" konu ile ilgili nihai değerlendirmenin UKOME tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı hususlarından bahsedilmektedir.

**İlgi (d)**'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Bahsi geçen adreste (2296 Ada 21 Parselde) yapılan kontrolde; arsalar üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir, bu nedenle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Polatlı İlçesi Zafer Mahallesi Yavuz Selim Caddesi No:74 adresinde 96 Ada 25/26 Parsel üzerinde bulunan arsanınbildirilen Kurum görüşlerine uyulması ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**3.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 14.11.2022 tarih ve E.671306 sayılı yazısında;

İlgi : a) 10.10.2022 tarihli ve E-49239507-210.07.01-633467 sayılı yazınız.

 b) 18.10.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-642312 sayılı yazımız.

 c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.11.2022 tarihli ve E-19954477-115-652011 sayılı yazısı.

 ç) Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2022 tarihli ve 95847593-87788 sayılı yazısı.

 d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2022 tarihli ve E-24564683-170.01-664848 sayılı yazısı.

**İlgi (a)**'da kayıtlı yazıda Etimesgut İlçesi Etiler Mahallesi 48486 Ada 7 Parsel numaralı 92.351,84 m² taşınmaz üzerinde Eryaman YHT Hızlı Tren İstasyonu bulunduğu, söz konusu alanda otopark olmaması sebebiyle dilekçe ekinde bulunan krokide belirtilen 12.563,99 m² alanın Geçici Açık Binek Araç Otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)**'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)**'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; alanın otopark olarak kullanılabilmesi için vaziyet planında gösterilmesi gerektiği, diğer taraftan Belediye Meclisimizin 12.08.2020 tarih ve 828 sayılı kararı ile onaylı İstasyon Caddesi Alternatif Yol Güzergahı Projesi kapsamında anılan alana servis verilebilmesi için ayrı bir yol bağlantısının da oluşturulduğu, ilgi yazı ekinde sunulan alanın YHT Terminali'nin vaziyet planında otopark alanı olarak gösterilmesi ve ruhsat vermeye yetkili kurumların uygun görmesi durumunda 2020/828 sayılı kararımız ile onaylı plan ile oluşturulan yoldan servis alabileceği gibi vaziyet planı ile oluşturulacak ada içi yollardan da servis alabileceğinden, söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığından bahsedilmektedir.

**İlgi (ç)**'de kayıtlı Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında; yapılan kontrolde parsele ait herhangi bir yapı ruhsatı bulunmadığı, ayrıca söz konusu adaya ait olan 85256 Nolu parselasyon planının Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2021/13040 Karar No'su ile iptal edildiğinden bahsedilmektedir.

**İlgi (d)**'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; Konuya ilişkin Daire Başkanlığımızca yapılan kontrolde, alan üzerinde kalıcı bir yapının ve devam etmekte olan bir inşaatın olduğu tespit edilmiş olup; alana ait dosyada yapılan incelemede ise, bugüne kadar Etimesgut Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından Zabıta Daire Başkanlığına herhangi bir görüş yazısı gelmediği, Bu nedenle bahsi geçen Etimesgut İlçesi Etiler Mahallesi 48486 ada 7 parselde bulunan arsanın Geçici Açık Binek Araç Otoparkı olarak kullanılmasına ilişkin verilecek nihai kararda, alan üzerinde bulunan yapı ve yapılan inşaatın göz önünde bulundurularak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın vermiş olduğu görüş ve Etimesgut Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün vereceği görüş ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek- 1) Sıhhi Müesseseler için Sınıflarına ve Özelliklerine göre aranacak nitelikler bölümünde N bendi c fıkrası açık otoparklar başlığı altında yer alan hükümlerin dikkate alınması gerektiği hususlarından bahsedilmektedir, konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Etimesgut İlçesi Etiler Mahallesi 48486 Ada 7 Parsel üzerinde (Eryaman YHT Hızlı Tren İstasyonu) dilekçe ekinde bulunan krokide belirtilen 12.563,99 m² alanın bildirilen Kurum görüşlerine uyulması, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması ve TCDD 2. Bölge Müdürlüğü uhdesinde faaliyet gösterilmesi kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**4.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 05.12.2022 tarih ve E.696118 sayılı yazısında;

İlgi : a) Gimsa A.Ş. Özcan Topçu 12.11.2021 tarihli ve 162814 evrak sayılı dilekçesi.

b) 22.11.2021 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-283910 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2021 tarihli ve E-19954477-754- 325730 sayılı yazısı.

ç) Yenimahalle Belediye Başkanlığı'nın 29.11.2022 tarihli ve E-18426575-115.02.99-118693 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 09.09.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-599765 sayılı yazısı.

**İlgi (a)**'da kayıtlı dilekçede; Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 64364 ada 1 parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenilmiştir

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)**'de kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)**'de kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; parsele ilişkin (GİMSA alışveriş merkezi arkası) yapılaşma koşulları E:1.50, Yençok: Serbest korunarak, kullanımın Konut + Ticaret Alanı olarak belirlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 13.07.2018 gün ve 1197 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak söz konusu imar planlarının iptali istemiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından açılan davada, Ankara 14.İdare Mahkemesinin 10.12.2019 gün ve E.2019 /270, K:2019/2301 sayılı iptal kararı verildiğinden bahsi geçen parselin plansız durumda kaldığının anlaşıldığı hususlarının tespit edilmiş olduğu, nihai değerlendirmelerin trafik açısından UKOME, ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiğinden bahsedilmektedir.

**İlgi (ç)**'de kayıtlı Yenimahalle Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında; Söz konusu ada/parsele ilişkin 16248 ve 16249 adalar Yenimahalle Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve 55 sayılı, Belediyemizin 30.01.2014 tarih ve 233 sayılı kararı ile 64364 ada 1 parsel olduğu tespit edilmiş olduğu, arşivlerinde eski adalara ve güncel olan ada/parsele ait fiş ve dosyasına rastlanılmadığı hususlarından bahsedilmektedir.

**İlgi (d)**'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması ve Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünün vereceği görüşe aykırı olmamak koşulu ile söz konusu ada/parselin Geçici Açık Araç Otoparkı olarak kullanılmasının uygun olduğu kanaatine varıldığı hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 64364 ada 1 parsel üzerinde bulunan arsanınbildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum BaşkanıAnkara Büyükşehir BelediyesiUlş. Dai. Bşk.Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üyeİl Emniyet Müd.lüğüTemsilcisiHüseyin USKUT | Üye4.Kolordu Kom.lığıTemsilcisiAlparslan MAZMAZ | Üyeİl Jand.Kom.lığıTemsilcisiMurat YILMAZ | Üye Ulaştırma ve Altyapı Bak.II. Bölge Md.lüğü.TemsilcisiMuammer KURT |
| ÜyeUlaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü TemsilcisiSevcan TÜRKMENOĞLU ORUÇ | Üyeİl Milli Eğitim Müd.lüğüTemsilcisiBayram GÜLEÇ | ÜyeAile ve Sos.Hiz.İl Müd.lüğü Temsilcisi Arife Ülkem KARABULUT | ÜyeÇevre, Şeh.ve İklim Değ. İl Müd.lüğü TemsilcisiAdem KARACİF  | Üyeİl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü TemsilcisiSevil ULUŞAHİN |
| ÜyeKGM 4. BölgeMd.lüğü Temsilcisi Seyfettin BATIBEYİ | ÜyeTCDD Taşımacılık A.Ş.Gen. Md.lüğü TemsilcisiMehmet KIRKAYA | ÜyeTCDD 2. BölgeMd.lüğü TemsilcisiHasan ÜNEY | ÜyeDHMİ Esenboğa HLTemsilcisiLokman KARAKAŞ | ÜyeEGO Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı TemsilcisiSerkan KIR |
| ÜyeEGO Ulş.Plan.ve Ray.Sis.Dai.Bşk.lığı TemsilcisiMehmet KEMER | ÜyeEGO Ulş.Tek. Bşk.lığıTemsilcisiDavut YILMAZ | ÜyeEml. İst.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiEmin KÖKER | Üyeİşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığıTemsilcisiMurat GENÇ | Üyeİmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiM. Yalçın KILINÇ |
| ÜyeFen İşleri Dai.Bşk.lığıTemsilcisiİsmail KAPTAN | ÜyeZabıta Dai.Bşk.lığıTemsilcisiCevat KAHRIMAN | ÜyeKent Estetiği Dai.Bşk.lığıTemsilcisiİlknur Kibar KARADAYI | ÜyeÇev.Kor.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiLutfi AKBULUT | ÜyeUlş.Pln.veKoor.Şb.Md.lüğüTemsilcisiH. Arzu ŞENER |
| ÜyeAnkara Um.Oto.Şof.Esnaf Odası TemsilcisiCevdet KAVLAK |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 12 / 2022**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**