**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.08.2022 tarih ve E.561035 sayılı yazısında;

İlgi : a) Mahmut EMEKTAR'ın 27.05.2022 tarihli ve 273799 evrak sayılı dilekçesi.

b) 02.06.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-497982 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.06.2022 tarihli ve E 19954477-115- 501634 sayılı yazısı.

ç) Altındağ Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2022 tarihli ve 10000000-100879 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 19.07.2022 tarihli ve E-23721041- 210.07.01[146/59]-543772 sayılı yazısı.

e) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 02.08.2022 tarihli ve E-24564683 165.99-558709 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı dilekçede Altındağ İlçesi Hacıbayram Mahallesi Güreşçiler Sokak No 18 146 Ada 59 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de** kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; **s**öz konusu bölgenin "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde bulunduğunun anlaşılmış olduğu, konunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığı uhdesinde değerlendirilmesi hususundan bahsedilmektedir.

**İlgi (ç)'de** kayıtlı Altındağ Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;söz konusu bölgenin "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde bulunduğunun anlaşılmış olduğu, konunun Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığı uhdesinde değerlendirilmesi hususundan bahsedilmektedir.

**İlgi (d)'de** kayıtlı Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün söz konusu 146 ada 59 parselin geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılması talebine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, Kurulun 05.08.2021 tarih ve 1463 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları doğrultusunda uygun olduğuna, alanda yapılacak inşai ve fiziki müdahale öncesi Kuruldan izin alınmasına karar verildiği görüşünün belirtildiği, ilgili Kurul Kararının yazı ekinde gönderildiğinden bahsedilmektedir.

**İlgi (e)'de** kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı, Yapılan inceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Altındağ İlçesi Hacıbayram Mahallesi Güreşçiler Sokak No:18 146 Ada 59 Parsel üzerinde bulunan arsanınbildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 17.08.2022 tarih ve E.572316 sayılı yazısında;

İlgi : a) Etimesgut Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarihli ve 71600490-70794 sayılı yazısı.

b) 25.07.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-547875 sayılı yazımız.

c) Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 29.07.2022 tarihli ve 10000000-75021 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2022 tarihli ve E-19954477-115- 560400 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 11.08.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-570413 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı yazıda Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesinde yazı ekinde gönderilen planlarda işaretli muhtelif park alanlarının **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de** kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;açık otopark olarak düzenlenerek kullanılması planlanan toplam 6 adet alanın imar planında 4'ünün park alanı olarak 2'sinin ise genel otopark olarak ayıldığı, söz konusu 4 adet park alanında Mart 2022 - Mart 2024 tarihleri arasında herhangi bir park yapım çalışması yapılmayacağından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin "İlçe belediyelerinin görev ve yetkileri şunlardır" başlıklı fıkrasının d bendine istinaden; söz konusu alanların "Geçici Açık Binek Otoparkı" olarak kullanılmasının uygun olduğunun değerlendirildiği, buna istinaden Bahçekapı Mahallesinde, (Şaşmaz Oto Sanayi Sitesinde) "Geçici Açık Binek Otoparkı" olarak kullanılması planlanan imar planının;

46669 ada yanında bulunan park alanının; 2454 Caddeden,

47118 ada yanında bulunan park alanının; 47122 ada 1 sayılı parsel ile 47118 ada 10 sayılı Parselin kuzeydoğusundaki park alanı arasında kalan 15m yoldan,

45867 ada yanında bulunan park alanının; 2516 Sokaktan,

13440 ada önünde bulunan park alanının; 2576 Sokaktan,

45817 ada önünde bulunan "Genel Otopark" alanının; 2503, Caddeden,

45863 ada yanında bulunan "Genel Otopark" alanının; 2514 Sokaktan servis almalarının planlanmakta olduğundan, bahse konu alanda herhangi bir yapı ruhsatı veya inşaat bulunmadığından bahsedilmektedir.

**İlgi (ç)'de** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Söz konusu parsellerin amacı dışında kullanımının uygun olmayacağı, geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (d)'de** kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

Yapılan inceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Etimesgut İlçesi Bahçekapı Mahallesi;

* 46669 ada yanında bulunan park alanına,
* 47118 ada yanında bulunan park alanına,
* 45867 ada yanında bulunan park alanına,
* 13440 ada önünde bulunan park alanına,
* 45817 ada önünde bulunan "Genel Otopark" alanına,
* 45863 ada yanında bulunan "Genel Otopark" alanına,

Talepte belirtilen cadde, sokak ve yollardan servis alması, bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmalarında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Temsilcisi  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Temsilcisi  Kubilay DOĞANYİGİT | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Temsilcisi  Murat ŞENTÜRK | Üye  Ulaştırma ve Altyapı Bak.  II. Bölge Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.  Md.lüğü Temsilcisi  Sevcan TÜRKMENOĞLU ORUÇ | KATILMADI  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi | Üye  Aile ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Hamit Hulusi ÖZKAN | Üye  Çevre, Şeh.ve İklim Değ.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Adem KARACİF | Üye  İl Afet ve Acil Durum  Müd.lüğü Temsilcisi  Sevil ULUŞAHİN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Seyfettin BATIBEYİ | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Mehmet KIRKAYA | KATILMADI  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Lokman KARAKAŞ | Üye  EGO Otobüs İşlt.  Dai.Bşk.lığı Temsilcisi  Serkan KIR |
| Üye  EGO Ulş.Plan.ve Ray.Sis.  Dai.Bşk.lığı Temsilcisi  Coşkun Mehmet DÖNMEZ | Üye  EGO Ulş.Tek. Bşk.lığı  Temsilcisi  Davut YILMAZ | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Emin KÖKER | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Murat GENÇ | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Ayşe Gökşen AKYILDIZ |
| Üye  Fen İşleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  İsmail KAPTAN | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Cevat KAHRİMAN | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Sercan AYTEKİN | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Lutfi AKBULUT | Üye  Ulş.Pln.veKoor.Şb.Md.lüğü  Temsilcisi  H.Arzu ŞENER |
| Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası Temsilcisi  Cevdet KAVLAK |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 09 / 2022**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**