|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1687 13.09.2022

K A R A R

Sincan İlçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.08.2022 tarihli ve 320 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.04.2022 tarihli ve 37444299-42644 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Sincan Belediye Meclisinin 08.04.2022 gün ve 98 sayılı Kararı ile uygun görülen "Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanırı kuzeyindeki park alanında mevcutta bulunan doğalgaz regülatör alanının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Mevcut onaylı imar planında "park" kullanımında kaldığı, park alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, mevcut durumda 4200 adanın kuzeyinde bulunan park alanında 5x10=50m2 büyüklüğünde doğalgaz regülatör istasyonunun yer aldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Alanda yapılan incelemeler sonucunda konut, ticaret, park alanı gibi farklı ve karma kullanımların yer aldığı bölgede sunulan doğalgaz hizmetinin sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için doğalgaz regülatör alanına ihtiyaç olduğu,

12.06.2007 tarih ve 26550 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Doğalgaz Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 1. Maddesi gereğince daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde bulunan EGO Genel Müdürlüğünün mülkiyet ve/veya işletmesinde bulunan doğalgazın şehir içi dağıtımıyla ilgili tüm altyapı tesisleri Başkent Doğalgaza devredilmiş ve ilgili kurum tarafından mevcut doğalgaz regülatör alanlarının planlara işlenmesi gerekliliğinin oluştuğu,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5.Maddesinin 1. bendinde yer alan "Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü gereğince mevcutta plana işlenerek planlı hale getirilmesine yönelik plan değişikliğinin sunulduğu,

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 14.03.2022 gün ve 38936 sayılı görüşü ile plan değişikliğine esas regülatör alanının park içerisinde planlanan veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank vb. alana isabet etmediğinin belirtildiği,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1687 13.09.2022

-2-

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğünün 24.02.2022 gün ve E.10279 sayılı yazısı ekinde sunulan Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanın kuzeyindeki park alanında Sincan Belediye Meclisinin 03.09.1997 gün ve 58 sayılı Kararı ile uygun görülerek Başkanlığımızın 06.BBB.08.05.İ.M.1.2/2434-7543/97(342) sayılı yazısıyla onaylanan doğalgaz alanının iptal edilerek söz konusu regülatör alanının bulunduğu alanın planlı hale getirildiği,

1. Doğalgaz Regülatör istasyonunun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu çevresinde 1m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanın kuzeyindeki park alanında mevcutta yer alan doğalgaz regülatör alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 320 18.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sincan İlçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 27. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.04.2022 tarihli ve 37444299-42644 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Sincan Belediye Meclisinin 08.04.2022 gün ve 98 sayılı Kararı ile uygun görülen "Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanırı kuzeyindeki park alanında mevcutta bulunan doğalgaz regülatör alanının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Mevcut onaylı imar planında "park" kullanımında kaldığı, park alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, mevcut durumda 4200 adanın kuzeyinde bulunan park alanında 5x10=50m2 büyüklüğünde doğalgaz regülatör istasyonunun yer aldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Alanda yapılan incelemeler sonucunda konut, ticaret, park alanı gibi farklı ve karma kullanımların yer aldığı bölgede sunulan doğalgaz hizmetinin sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için doğalgaz regülatör alanına ihtiyaç olduğu,

12.06.2007 tarih ve 26550 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Doğalgaz Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 1. Maddesi gereğince daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde bulunan EGO Genel Müdürlüğünün mülkiyet ve/veya işletmesinde bulunan doğalgazın şehir içi dağıtımıyla ilgili tüm altyapı tesisleri Başkent Doğalgaza devredilmiş ve ilgili kurum tarafından mevcut doğalgaz regülatör alanlarının planlara işlenmesi gerekliliğinin oluştuğu,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5.Maddesinin 1. bendinde yer alan "Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü gereğince mevcutta plana işlenerek planlı hale getirilmesine yönelik plan değişikliğinin sunulduğu,

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 14.03.2022 gün ve 38936 sayılı görüşü ile plan değişikliğine esas regülatör alanının park içerisinde planlanan veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank vb. alana isabet etmediğinin belirtildiği,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 320 18.08.2022

-2-

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğünün 24.02.2022 gün ve E.10279 sayılı yazısı ekinde sunulan Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanın kuzeyindeki park alanında Sincan Belediye Meclisinin 03.09.1997 gün ve 58 sayılı Kararı ile uygun görülerek Başkanlığımızın 06.BBB.08.05.İ.M.1.2/2434-7543/97(342) sayılı yazısıyla onaylanan doğalgaz alanının iptal edilerek söz konusu regülatör alanının bulunduğu alanın planlı hale getirildiği,

1. Doğalgaz Regülatör istasyonunun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu çevresinde 1m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi 4200 adanın kuzeyindeki park alanında mevcutta yer alan doğalgaz regülatör alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |