|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1815 16.09.2022

K A R A R

Mamak İlçesi Güneydoğu Ankara Kentsel Gelişme Alanı 1.Etap imar planına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.08.2022 tarihli ve 312 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Mamak Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 10.05.2022 tarihli ve 23562060-763188 - 588 sayılı yazısı ekinde sunulan Mamak Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 367 sayılı Kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih ve 2184 sayılı Kararı ile onaylanan Güneydoğu Ankara Kentsel Gelişme Alanı I. Etap İmar Planına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Mamak Belediye Meclisinin 06.05.2021 tarih ve 275 sayılı Kararı ve ilgili dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun,** şahıs ve kamu parsellerinden oluşan yaklaşık 76 ha alanda Mamak Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 367 sayılı Kararı ile Mahkeme Kararı doğrultusunda ENH altında kalan alanların DOP'tan oluşturulmak üzere Park Alanı kullanımına ayrıldığı, Konut Alanlarında E:1.20 yapılaşma yoğunluğunun korunarak Yençok:18 kat bina yüksekliklerinin düzenlendiği, plan kapsamında Özel Spor Alanı ve Ticari Rekreasyon Alanı önerildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih ve 2184 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı tavsiyesi ile birlikte onaylandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin 14.01.2022 tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edildiği, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 1145 sayılı Kararı ile reddedildiği,

**İtiraza Konu Uygulama İmar Planı değişikliğinde;** Mahkeme Kararı doğrultusunda ENH altında kalan alanların DOP'tan oluşturulmak üzere Park Alanı kullanımına ayrıldığı, Konut Alanlarında E:1.20 yapılaşma yoğunluğunun korunarak Yençok:18 kat bina yüksekliklerinin düzenlendiği, "±0.00 kot altı ve 1. ve 2. bodrum katlar ve kapalı/açık çıkmalar inşaat emsaline dahil değildir." plan notunun iptal edildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde "±0.00 kot altı ve 1. ve 2. bodrum katlar ve kapalı/açık çıkmalar inşaat emsaline dahil değildir." plan notunun yeniden eklenmesi, parselleri özelinde hisselendirilmeler ve yol cephelerine ilişkin hususlara değinildiği,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1815 16.09.2022

-2-

Ortalama konut büyüklüğünün 125m2 olmasına yönelik plan notunun daha küçük konutlara olan ihtiyaçtan dolayı iptal edilmesi talepleri ile yapılan itirazların Mamak Belediye Meclisinin 06.05.2021 tarih ve 275 sayılı Kararı ile "parsel yüzölçümünün %25'i oranında Kamu Ortaklık Payı (KOP) hissesinin Belediyemize terki (hibe) halinde %10 konfor artışı verilecektir." plan notu ilavesi ile kısmen kabul kısmen reddine karar verildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih ve 2184 sayılı Kararı ile onaylanan Mamak İlçesi Güneydoğu Ankara Kentsel Gelişme Alanı I. Etap İmar Planına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin İlçe Belediye Meclis Kararının “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “+0,00 kod6, 1. ve 2. Bodrum katları kapalı/açık çıkmalar inşaat emsaline dahil değildir” plan notu ilavesi talebinin reddi ile “Parsel yüzölçümünün %15’i oranında kamu ortaklık payı (kop) hissesinin Belediyemize terki (hibe) halinde %10 konfor artışı verilecektir” plan notuna eklenmesi tarzında oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Mevlüt ŞAHİN  G.Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi |