|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1683 13.09.2022

K A R A R

Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.08.2022 tarihli ve 315 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.753 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Mamak Belediye Meclisinin 02.06.2022 gün ve 330 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygula imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi, 39573 adanın güneyinde bulunan park alanında, mevcut doğalgaz istasyonunun bulunduğu, bu alanın doğalgaz regülatör alanı kullanımına ayrıldığı, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanı içerisinde 10x5=50m2 büyüklüğünde, 1 (bir) adet doğalgaz regülatör alanı olarak düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1) Doğalgaz regülatör istasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2) Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çit ile çevrilecek veya yer altına alınacaktır. 3) Doğalgaz regülatör alanının kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirtildiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu, görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 315 18.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 22. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.753 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Mamak Belediye Meclisinin 02.06.2022 gün ve 330 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygula imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi, 39573 adanın güneyinde bulunan park alanında, mevcut doğalgaz istasyonunun bulunduğu, bu alanın doğalgaz regülatör alanı kullanımına ayrıldığı, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanı içerisinde 10x5=50m2 büyüklüğünde, 1 (bir) adet doğalgaz regülatör alanı olarak düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1) Doğalgaz regülatör istasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2) Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çit ile çevrilecek veya yer altına alınacaktır. 3) Doğalgaz regülatör alanının kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirtildiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu, görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Mamak İlçesi Kıbrıs Mahallesi 39573 adanın güneyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |