|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1690 13.09.2022

K A R A R

Şereflikoçhisar İlçesi Sanaii Mahallesinde 2 adet ve Boğaziçi Mahallesinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.08.2022 tarihli ve 323 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarihli ve 55726695-3893 sayılı yazısı ve eklerinde Şereflikoçhisar Belediye Meclisinin 03.08.2021 gün ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen " Sanaii Mahallesinde 2 adet ve Boğaziçi Mahallesinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine" yönelik dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Sanaii Mah. Killik Sokak 980 adanın kuzeyinde, Boğaziçi Mahallesi 36 ve 510 no.lu adalar arasında ve Sanaii Mahallesi Koçaş Sokak ile Güngör Sokak arasında 866/1 ada/parselin batısında önerilen trafo alanlarının mevcutta yol adası ve park alanında kaldığının 2021/118 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararında belirtildiği,

**Plan teklifi ve plan açıklama raporunda;** Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin sorumluluk sahası içerisinde yer alan ve imar planında ayrılmadığı tespit edilen Sanaii ve Boğaziçi Mahallelerinde, dönemin elektrik ile ilgili işlerini yürüten Ankara Elektrik Dağıtım Müessesi tarafından kullanılan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan BEDAŞ'ın kullanımındaki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 3 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu,

Bu nedenle Sanaii Mahallesi 980 adanın kuzeyi ve 866 adanın batısında bulunan alanlarındaki öneri trafo yerleri için emniyet mesafesi dahil 40m2'lik, Boğaziçi Mahallesi 36 ile 510 adaların arasındaki park alanında bulunan öneri trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 43.48m2'lik alanın tahsisi amacıyla imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde;** Sanaii Mahallesi 866 adanın batısında, 980 adanın kuzeyinde ve Boğaziçi Mahallesi 36 ile 510 adaların arasındaki alanlarda trafo yerinin ayrıldığı,

1. Trafo yerinin güvenliği Başkent Elektrik dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1690 13.09.2022

-2-

1. Trafo yeri binası çevresinde 1(bir metrelik) koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
2. Trafo yerinin aplikasyonu sırasında arazinin topografyası gereği yerinde kayma yapılabilir.
3. Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır. Şeklinde 4 adet plan notunun belirlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Söz konusu plan değişikliğine ilişkin altyapı kurum görüşlerinin (ASKİ, BAŞKENTGAZ vb.) dosyasında bulunmadığı, plan değişikliği yapılan alanların İlçe Meclis Kararında yol adası ve park alanı olarak tanımlandığı, Sanaii Mahallesi 866 adanın batısında ayrılan trafo alanının çocuk bahçesi yanında önerilmesi nedeniyle teklifin sağlık ve güvenlik açısından değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca teklifin uygun görülmesi halinde ise; 3 no.lu plan notunun iptal edilmesi ve 4 no.lu plan notuna "kamulaştırma" ifadesinin eklenmesi gerektiği değerlendirilmekle birlikte karar merciinin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediye Meclisi olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Şereflikoçhisar İlçesi Sanaii Mahallesinde 2 adet ve Boğaziçi Mahallesinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Sanayi Mahallesi 866 adanın batısındaki trafo alanının çocuk oyun alanı yanında olması nedeniyle reddi, diğerleri için 3 nolu plan notunun iptal edilmesi, 4 nolu plan notuna “kamulaştırma” ibaresinin eklenmesi suretiyle “tadilen onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 323 19.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Şereflikoçhisar İlçesi Sanaii Mahallesinde 2 adet ve Boğaziçi Mahallesinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 30. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarihli ve 55726695-3893 sayılı yazısı ve eklerinde Şereflikoçhisar Belediye Meclisinin 03.08.2021 gün ve 118 sayılı Kararı ile uygun görülen " Sanaii Mahallesinde 2 adet ve Boğaziçi Mahallesinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine" yönelik dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Sanaii Mah. Killik Sokak 980 adanın kuzeyinde, Boğaziçi Mahallesi 36 ve 510 no.lu adalar arasında ve Sanaii Mahallesi Koçaş Sokak ile Güngör Sokak arasında 866/1 ada/parselin batısında önerilen trafo alanlarının mevcutta yol adası ve park alanında kaldığının 2021/118 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararında belirtildiği,

**Plan teklifi ve plan açıklama raporunda;** Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin sorumluluk sahası içerisinde yer alan ve imar planında ayrılmadığı tespit edilen Sanaii ve Boğaziçi Mahallelerinde, dönemin elektrik ile ilgili işlerini yürüten Ankara Elektrik Dağıtım Müessesi tarafından kullanılan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan BEDAŞ'ın kullanımındaki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 3 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu,

Bu nedenle Sanaii Mahallesi 980 adanın kuzeyi ve 866 adanın batısında bulunan alanlarındaki öneri trafo yerleri için emniyet mesafesi dahil 40m2'lik, Boğaziçi Mahallesi 36 ile 510 adaların arasındaki park alanında bulunan öneri trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 43.48m2'lik alanın tahsisi amacıyla imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde;** Sanaii Mahallesi 866 adanın batısında, 980 adanın kuzeyinde ve Boğaziçi Mahallesi 36 ile 510 adaların arasındaki alanlarda trafo yerinin ayrıldığı,

1. Trafo yerinin güvenliği Başkent Elektrik dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.
2. Trafo yeri binası çevresinde 1(bir metrelik) koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 323 19.08.2022

-2-

1. Trafo yerinin aplikasyonu sırasında arazinin topografyası gereği yerinde kayma yapılabilir.
2. Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır. Şeklinde 4 adet plan notunun belirlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Söz konusu plan değişikliğine ilişkin altyapı kurum görüşlerinin (ASKİ, BAŞKENTGAZ vb.) dosyasında bulunmadığı, plan değişikliği yapılan alanların İlçe Meclis Kararında yol adası ve park alanı olarak tanımlandığı, Sanaii Mahallesi 866 adanın batısında ayrılan trafo alanının çocuk bahçesi yanında önerilmesi nedeniyle teklifin sağlık ve güvenlik açısından değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca teklifin uygun görülmesi halinde ise; 3 no.lu plan notunun iptal edilmesi ve 4 no.lu plan notuna "kamulaştırma" ifadesinin eklenmesi gerektiği değerlendirilmekle birlikte karar merciinin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediye Meclisi olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Şereflikoçhisar İlçesi Sanaii Mahallesinde 2 adet ve Boğaziçi Mahallesinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Sanayi Mahallesi 866 adanın batısındaki trafo alanının çocuk oyun alanı yanında olması nedeniyle reddi, diğerleri için 3 nolu plan notunun iptal edilmesi, 4 nolu plan notuna “kamulaştırma” ibaresinin eklenmesi suretiyle “tadilen onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |