|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1726 13.09.2022

K A R A R

Çubuk İlçesi Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 parselin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılması ve 660 adanın batısındaki park alanının genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.08.2022 tarihli ve 360 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Çubuk Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 06.07.2022 tarihli ve 56277923-17067 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Çubuk Belediye Meclisinin 05.04.2022 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen 'Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 numaralı parselin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ve 660 nolu imar adasının batısındaki park alanının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik' teklifine ilişkin dosyanın 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Plan teklifine konu Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 no'lu parselin Çubuk Belediye Meclisinin 04.03.2020/52 sayılı kararı ile uygun görülerek Meclisimizin 12.01.2021/37 sayılı kararı ile onaylanan Çubuk Merkez Yedi Mahallesi 6. Genel Etabına (Atatürk Mahallesi 2. Kısmına, Fatih Mahallesi 1.kısmına ve (Cumhuriyet Mah.) ait 1/1000 ölçekli revizyon imar planı kapsamında park alanı kullanımında kaldığı, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Çubuk İlçesi Atatürk Mahallesi ve çevresinin artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu bu nedenle 2178 ada 4 parsel doğusundaki park alanından trafo yeri tahsis edildiği, ayrıca trafo alanı için kullanılan alan kadar eş değer alanın 660 adanın batısındaki park kullanımlı alandan karşılanabileceğinin belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 no'lu parselin doğusundaki park alanında 10x5=50m2 büyüklüğünde trafo alanının ayrıldığı,

1-Trafonun güvenliği Enerjisa Bedaş tarafından sağlanacaktır.

2-Trafonun çevresi 1 (bir)metrelik koruyucu tel çitle çevrilecektir.

3-Trafo alanının kiralama/kamulaştırma bedeli Enerisa Bedaş tarafından karşılanacaktır.

şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1726 13.09.2022

-2-

2178 ada 4 no'lu parselin doğusundaki park alanında 50 m2 büyüklüğündeki bir alanın trafo alanı olarak ayrılması suretiyle azaltılan park alanına karşılık 660 nolu imar adası ve batısındaki park alanı arasında ki mevcut planda 7 mt. genişliğindeki yaya yolunun 5 mt.'ye düşürülmesi suretiyle daraltılan yolun 660 nolu adanın batısındaki park alanına ilave edildiği, anlaşıldığı,

Çubuk İlçesi, Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 parselin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ve 660 nolu imar adasının batısındaki park alanının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 360 26.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çubuk İlçesi Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 parselin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılması ve 660 adanın batısındaki park alanının genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 15. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çubuk Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 06.07.2022 tarihli ve 56277923-17067 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Çubuk Belediye Meclisinin 05.04.2022 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen 'Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 numaralı parselin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ve 660 nolu imar adasının batısındaki park alanının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik' teklifine ilişkin dosyanın 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Plan teklifine konu Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 no'lu parselin Çubuk Belediye Meclisinin 04.03.2020/52 sayılı kararı ile uygun görülerek Meclisimizin 12.01.2021/37 sayılı kararı ile onaylanan Çubuk Merkez Yedi Mahallesi 6. Genel Etabına (Atatürk Mahallesi 2. Kısmına, Fatih Mahallesi 1.kısmına ve (Cumhuriyet Mah.) ait 1/1000 ölçekli revizyon imar planı kapsamında park alanı kullanımında kaldığı, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Çubuk İlçesi Atatürk Mahallesi ve çevresinin artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu bu nedenle 2178 ada 4 parsel doğusundaki park alanından trafo yeri tahsis edildiği, ayrıca trafo alanı için kullanılan alan kadar eş değer alanın 660 adanın batısındaki park kullanımlı alandan karşılanabileceğinin belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 no'lu parselin doğusundaki park alanında 10x5=50m2 büyüklüğünde trafo alanının ayrıldığı,

1-Trafonun güvenliği Enerjisa Bedaş tarafından sağlanacaktır.

2-Trafonun çevresi 1 (bir)metrelik koruyucu tel çitle çevrilecektir.

3-Trafo alanının kiralama/kamulaştırma bedeli Enerisa Bedaş tarafından karşılanacaktır.

şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

2178 ada 4 no'lu parselin doğusundaki park alanında 50 m2 büyüklüğündeki bir alanın trafo alanı olarak ayrılması suretiyle azaltılan park alanına karşılık 660 nolu imar adası ve batısındaki park alanı arasında ki mevcut planda 7 mt. genişliğindeki yaya yolunun 5 mt.'ye düşürülmesi suretiyle daraltılan yolun 660 nolu adanın batısındaki park alanına ilave edildiği, anlaşıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 360 26.08.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Çubuk İlçesi, Atatürk Mahallesi 2178 ada 4 parselin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ve 660 nolu imar adasının batısındaki park alanının genişletilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |