|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1693 13.09.2022

K A R A R

Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi 14626 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.08.2022 tarihli ve 326 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Yenimahalle Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.81115 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.07.2022 gün ve 295 sayılı Kararı ile uygun görülen, İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyindeki park alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yenimahalle İlçesinde muhtelif mahallelerde bulunan bazı istasyon alanlarının imar planlarında yer almadığı tespit edildiği ve bu planlar ile ilgili planlama süreçlerinin başlatıldığı belirtilerek bu kapsamda İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerin yapılması talep edildiği, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyindeki park alanında 6x5=30m2 yüzölçümlü doğalgaz regülatör alanı olarak düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1)Doğalgaz regülatör istasyonun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2)Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açısından estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yeraltına alınacaktır. 3)Doğalgaz regülatör istasyonun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirtildiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi, 14626 ada kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanına ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1693 13.09.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 326 19.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi 14626 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 33. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yenimahalle Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.81115 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.07.2022 gün ve 295 sayılı Kararı ile uygun görülen, İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyindeki park alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yenimahalle İlçesinde muhtelif mahallelerde bulunan bazı istasyon alanlarının imar planlarında yer almadığı tespit edildiği ve bu planlar ile ilgili planlama süreçlerinin başlatıldığı belirtilerek bu kapsamda İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerin yapılması talep edildiği, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyindeki park alanında 6x5=30m2 yüzölçümlü doğalgaz regülatör alanı olarak düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1)Doğalgaz regülatör istasyonun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2)Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açısından estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yeraltına alınacaktır. 3)Doğalgaz regülatör istasyonun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirtildiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi, 14626 ada kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanına ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 326 19.08.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi İlkyerleşim Mahallesi 14626 ada kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |