|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1674 13.09.2022

K A R A R

Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi 18509 ada 1 parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.08.2022 tarihli ve 304 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.05.2022 tarihli ve E-64536501-750-493641 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4.466,00m2 yüzölçümlü Taks=0.50 ve Kaks=1.00, Yençok=5 Kat yapılaşma koşullarında "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" kullanımlı 18509 ada 1 parselin, bölgede bulunan İtfaiye ihtiyacının karşılanması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak imar plan tadilatının yapılması talep edildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yaklaşık 4.466,00m2 büyüklüğünde ve mülkiyeti belediyemize ait 18509 ada 1 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.1992 gün ve 27 sayılı Kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.50 ve Kaks=1.00 yapılaşma koşullu "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" kullanımında kaldığı, 18509/1 no.lu parselin saçak seviyesinin belirlenmesine ilişkin 7221 sayılı Kanun kapsamında Etimesgut Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 68 gün sayılı Kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 gün ve 709 sayılı Kararıyla Sosyal donatı alanlarında Yençok=5 Kat olarak onaylandığı,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Söz konusu taşınmaza Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.05.2022 tarihli ve E.493641 sayılı yazısı ile 02.06.2015 gün ve 10136 sayılı "Başkanlık Olur"una atıfta bulunularak, Belediyemiz tarafından "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" olan 18509 ada 1 parselin bölgede bulunan İtfaiye ihtiyacının karşılanması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep edildiği, plan üzerinde;

"1- Belediye Hizmet Alanında Taks=0.50, Kaks=1.00, Yençok=5 Kattır.

2- Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır." şeklinde iki adet plan notu düzenlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** yapılaşma koşullarının ve bölgenin sosyal donatı ihtiyacı korunarak, kamu yararı gözetilerek istenilen plan değişikliğinin uygun olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1674 13.09.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi 18509 ada 1 parselde yapılaşma koşulları korunarak "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin; 1 no.lu plan notunda “Belediye Hizmet Alanı” ifadesinden sonra parantez içinde “(itfaiye)” yazılmak suretiyle “tadilen onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1.Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 304 16.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi 18509 ada 1 parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 11. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.05.2022 tarihli ve E-64536501-750-493641 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4.466,00m2 yüzölçümlü Taks=0.50 ve Kaks=1.00, Yençok=5 Kat yapılaşma koşullarında "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" kullanımlı 18509 ada 1 parselin, bölgede bulunan İtfaiye ihtiyacının karşılanması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak imar plan tadilatının yapılması talep edildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yaklaşık 4.466,00m2 büyüklüğünde ve mülkiyeti belediyemize ait 18509 ada 1 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.1992 gün ve 27 sayılı Kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.50 ve Kaks=1.00 yapılaşma koşullu "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" kullanımında kaldığı, 18509/1 no.lu parselin saçak seviyesinin belirlenmesine ilişkin 7221 sayılı Kanun kapsamında Etimesgut Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 68 gün sayılı Kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 gün ve 709 sayılı Kararıyla Sosyal donatı alanlarında Yençok=5 Kat olarak onaylandığı,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Söz konusu taşınmaza Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.05.2022 tarihli ve E.493641 sayılı yazısı ile 02.06.2015 gün ve 10136 sayılı "Başkanlık Olur"una atıfta bulunularak, Belediyemiz tarafından "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" olan 18509 ada 1 parselin bölgede bulunan İtfaiye ihtiyacının karşılanması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep edildiği, plan üzerinde;

"1- Belediye Hizmet Alanında Taks=0.50, Kaks=1.00, Yençok=5 Kattır.

2- Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır." şeklinde iki adet plan notu düzenlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** yapılaşma koşullarının ve bölgenin sosyal donatı ihtiyacı korunarak, kamu yararı gözetilerek istenilen plan değişikliğinin uygun olduğu görüş ve sonucuna varıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 304 16.08.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi 18509 ada 1 parselde yapılaşma koşulları korunarak "Yönetim Kültür Tesisleri Alanı" kullanımından "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin; 1 no.lu plan notunda “Belediye Hizmet Alanı” ifadesinden sonra parantez içinde “(itfaiye)” yazılmak suretiyle “tadilen onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |