|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1686 13.09.2022

K A R A R

Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısındaki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.08.2022 tarihli ve 319 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.05.2022 tarihli ve 37444299-44559 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Sincan Belediye Meclisinin 06.05.2022 gün ve 108 sayılı Kararı ile uygun görülen "Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısındaki park alanında mevcutta bulunan doğalgaz regülatör alanının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Mevcut onaylı imar planında "park" kullanımında kaldığı, park alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, mevcut durumda 1902 adanın batısında bulunan park alanında 5x5=25m2 büyüklüğünde doğalgaz regülatör istasyonunun yer aldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. bendinde yer alan "Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü gereğince mevcutta plana işlenerek planlı hale getirilmesine yönelik plan değişikliğinin sunulduğu,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğünün 11.03.2022 gün ve E.13020 sayılı yazısı doğrultusunda Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde 5x5=25m2 büyüklüğündeki regülatör alanı kullanımının belirlenmesine yönelik plan değişikliğine esas Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.03.2022 gün ve 39973 sayılı yazısı ile, park içerisinde belirlenen regülatör alanının herhangi bir planlanan veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank, kamelya vb. bir alana isabet etmediğinin belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde mevcutta yer alan 5x5=25m2 büyüklüğündeki regülatör alanının uygulama imar planlarına işlendiği,

1. Doğalgaz Regülatör istasyonunun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır.

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1686 13.09.2022

-2-

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonu çevresinde 1m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısındaki park alanında mevcutta yer alan doğalgaz regülatör alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 319 18.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısındaki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 26. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.05.2022 tarihli ve 37444299-44559 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Sincan Belediye Meclisinin 06.05.2022 gün ve 108 sayılı Kararı ile uygun görülen "Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısındaki park alanında mevcutta bulunan doğalgaz regülatör alanının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Mevcut onaylı imar planında "park" kullanımında kaldığı, park alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, mevcut durumda 1902 adanın batısında bulunan park alanında 5x5=25m2 büyüklüğünde doğalgaz regülatör istasyonunun yer aldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. bendinde yer alan "Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü gereğince mevcutta plana işlenerek planlı hale getirilmesine yönelik plan değişikliğinin sunulduğu,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğünün 11.03.2022 gün ve E.13020 sayılı yazısı doğrultusunda Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde 5x5=25m2 büyüklüğündeki regülatör alanı kullanımının belirlenmesine yönelik plan değişikliğine esas Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.03.2022 gün ve 39973 sayılı yazısı ile, park içerisinde belirlenen regülatör alanının herhangi bir planlanan veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank, kamelya vb. bir alana isabet etmediğinin belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde mevcutta yer alan 5x5=25m2 büyüklüğündeki regülatör alanının uygulama imar planlarına işlendiği,

1. Doğalgaz Regülatör istasyonunun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu çevresinde 1m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 319 18.08.2022

-2-

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısındaki park alanında mevcutta yer alan doğalgaz regülatör alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |