|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1691 13.09.2022

K A R A R

Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 adanın doğusundaki çocuk bahçesi alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.08.2022 tarihli ve 324 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Yenimahalle Belediye Başkanlığının 04.07.2022 tarihli ve 15986609-81113 sayılı yazısı ekinde sunulan Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.07.2022 gün ve 293 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusunda EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerin yapılması talep edildiği, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusundaki Çocuk Bahçesi alanında 8x5=40m2 yüzölçümlü alanın 1990 yılında doğalgaz regülatör alanı olarak (yerinde mevcut olduğu) düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1)Doğalgaz regülatör istasyonun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2)Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açısından estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yeraltına alınacaktır. 3)Doğalgaz regülatör istasyonun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Yeşil Alanlar Başlıklı çocuk bahçelerinin "Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri toplamda 6m2'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılmayan alanlar" olarak tanımlandığı, bu nedenle 15039 adanın doğusunda yer alan çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılamayacağı, ayrıca alanın 30 m doğusunda anaokulu bulunduğu, trafo yeri için başka bir alan belirlenmesi gerektiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olmadığı görüş ve sonucuna varıldığı,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1691 13.09.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında doğalgaz regülatör alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin “ilçesine iadesi”ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 324 19.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 adanın doğusundaki çocuk bahçesi alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 31. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yenimahalle Belediye Başkanlığının 04.07.2022 tarihli ve 15986609-81113 sayılı yazısı ekinde sunulan Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.07.2022 gün ve 293 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusunda EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerin yapılması talep edildiği, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusundaki Çocuk Bahçesi alanında 8x5=40m2 yüzölçümlü alanın 1990 yılında doğalgaz regülatör alanı olarak (yerinde mevcut olduğu) düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1)Doğalgaz regülatör istasyonun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2)Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açısından estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yeraltına alınacaktır. 3)Doğalgaz regülatör istasyonun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Yeşil Alanlar Başlıklı çocuk bahçelerinin "Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri toplamda 6m2'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılmayan alanlar" olarak tanımlandığı, bu nedenle 15039 adanın doğusunda yer alan çocuk bahçesinde trafo yeri ayrılamayacağı, ayrıca alanın 30 m doğusunda anaokulu bulunduğu, trafo yeri için başka bir alan belirlenmesi gerektiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olmadığı görüş ve sonucuna varıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 324 19.08.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi 15039 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında doğalgaz regülatör alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin “ilçesine iadesi” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |