|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1680 13.09.2022

K A R A R

Keçiören İlçesi Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Kırsal Yerleşme ve Kırsal Yerleşik Alana yönelik yapılan itirazlara ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.08.2022 tarihli ve 310 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Keçiören Belediye Başkanlığı 04.07.2022 tarihli ve 19511953-1100101 sayılı yazısı ekinde sunulan Keçiören Belediye Başkanlığının 02.08.2021 gün ve 405 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih 2593 sayılı Kararı ile aynen onaylanan, Keçiören İlçesinde yer alan Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 4 adet kırsal yerleşik alan sınırına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Keçiören Belediye Başkanlığının 01.07.2022 gün ve 360 sayılı Kararının 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede,**

**Konuyla ilgili mevzuata ve talebe ilişkin;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3’üncü Maddesi kapsamında Ankara İli Keçiören İlçesinde yer alan Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 4 adet kırsal yerleşik alan sınırının, Keçiören Belediye Meclisinin 02.08.2021 gün ve 405 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 gün ve 2593 sayılı Kararı ile aynen onaylandığı,

Söz konusu kırsal yerleşik alan sınırlarının, İlçe Belediyesince 16.02.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde Sarıbeyler Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırına 7 adet itiraz yapıldığı,

**İtiraz dilekçelerinde;**

1. Nejdet ŞAHİN'in 18.03.2022 gün ve 1049454 sayılı dilekçesi; 256 ada 16 parselin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
2. Abbas AKSÜT'ün 18.03.2022 gün ve 1049281 sayılı dilekçesi; 256 ada 16 parselin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
3. Nihat ÖZGÜR'ün 17.03.2022 gün ve 1048537 sayılı dilekçesi; 258 ada 2 parselin bir kısmının "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmediği ve parselin tamamının sınıra dahil edilmesinin talep edildiği,
4. Rıdvan DEMİR'in 17.03.2022 gün ve 1048502 sayılı dilekçesi; 256 ada 22 parselin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
5. Semra ÇAĞIR'ın 11.03.2022 gün ve 1045496 sayılı dilekçesi; 258 ada 4 parselin bir kısmının "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmediği ve parselin tamamının sınırına dahil edilmediğinin,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1680 13.09.2022

-2-

1. İlhami DEMİR'in 10.03.2022 gün ve 1043601 sayılı dilekçesi; 202 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
2. Altan YILMAZ'ın 09.03.2022 gün ve 1043601 sayılı dilekçesi; 205 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi, şeklinde hususların belirtildiği,

Söz konusu itirazlara ilişkin alınan Keçiören Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 360 sayılı Kararı ile "İtiraz konusu Sarıbeyler Mahallesinde yer alan söz konusu parsellerde imar planı çalışmasına başlandığı, imar planı sınırlarını oluşturan ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenen bölgenin tarım dışı kullanılmasına yönelik izinlerin Tarım ve İl Müdürlüğünden talep edildiği, ve çalışmaların devam ettiği hususları tespit edilmiştir." ifadeleri ile birlikte 1, 2, 4, 6 ve 7 no.lu dilekçelerde belirtilen parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dahil edilmesine ilişkin taleplerin reddedildiği,

3 ve 5 no.lu dilekçelerde belirtilen ve kırsal yerleşik alan sınırlarına bir kısımlarının dahil edildiği parsellerin tamamının sınıra dahil edilmesi hususunda yapılan itirazların ise kabul edildiği,

**Başkanlığımızca yapılan Değerlendirmede;**

5216 sayılı Kanunun Ek 3. Maddesi gereği belirlenen kırsal yerleşik alan sınırlarının vergi, harç ve ücretlerde muafiyetlerin uygulanacağı alanlar olması itibariyle, 3 ve 5 no.lu dilekçelerde belirtilen parsellerin tamamının sınıra dahil edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmekle birlikte karar merciinin Belediye Meclisi olduğu, görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih 2593 sayılı Kararı ile onaylanan, Keçiören İlçesi Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 4 adet Kırsal Yerleşme ve Kırsal Yerleşik Alan sınırına askı süresi içerisinde yapılan itirazları hakkında 2022/360 sayılı İlçe Meclis Kararının “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 310 17.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Keçiören İlçesi Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Kırsal Yerleşme ve Kırsal Yerleşik Alana yönelik yapılan itirazlara ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 17. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Keçiören Belediye Başkanlığı 04.07.2022 tarihli ve 19511953-1100101 sayılı yazısı ekinde sunulan Keçiören Belediye Başkanlığının 02.08.2021 gün ve 405 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih 2593 sayılı Kararı ile aynen onaylanan, Keçiören İlçesinde yer alan Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 4 adet kırsal yerleşik alan sınırına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Keçiören Belediye Başkanlığının 01.07.2022 gün ve 360 sayılı Kararının 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede,**

**Konuyla ilgili mevzuata ve talebe ilişkin;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3’üncü Maddesi kapsamında Ankara İli Keçiören İlçesinde yer alan Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 4 adet kırsal yerleşik alan sınırının, Keçiören Belediye Meclisinin 02.08.2021 gün ve 405 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 gün ve 2593 sayılı Kararı ile aynen onaylandığı,

Söz konusu kırsal yerleşik alan sınırlarının, İlçe Belediyesince 16.02.2022 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde Sarıbeyler Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınırına 7 adet itiraz yapıldığı,

**İtiraz dilekçelerinde;**

1. Nejdet ŞAHİN'in 18.03.2022 gün ve 1049454 sayılı dilekçesi; 256 ada 16 parselin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
2. Abbas AKSÜT'ün 18.03.2022 gün ve 1049281 sayılı dilekçesi; 256 ada 16 parselin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
3. Nihat ÖZGÜR'ün 17.03.2022 gün ve 1048537 sayılı dilekçesi; 258 ada 2 parselin bir kısmının "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmediği ve parselin tamamının sınıra dahil edilmesinin talep edildiği,
4. Rıdvan DEMİR'in 17.03.2022 gün ve 1048502 sayılı dilekçesi; 256 ada 22 parselin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
5. Semra ÇAĞIR'ın 11.03.2022 gün ve 1045496 sayılı dilekçesi; 258 ada 4 parselin bir kısmının "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmediği ve parselin tamamının sınırına dahil edilmediğinin,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 310 17.08.2022

-2-

1. İlhami DEMİR'in 10.03.2022 gün ve 1043601 sayılı dilekçesi; 202 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi,
2. Altan YILMAZ'ın 09.03.2022 gün ve 1043601 sayılı dilekçesi; 205 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin "Kırsal Yerleşik Alan" sınırına dahil edilmesi, şeklinde hususların belirtildiği,

Söz konusu itirazlara ilişkin alınan Keçiören Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 360 sayılı Kararı ile "İtiraz konusu Sarıbeyler Mahallesinde yer alan söz konusu parsellerde imar planı çalışmasına başlandığı, imar planı sınırlarını oluşturan ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenen bölgenin tarım dışı kullanılmasına yönelik izinlerin Tarım ve İl Müdürlüğünden talep edildiği, ve çalışmaların devam ettiği hususları tespit edilmiştir." ifadeleri ile birlikte 1, 2, 4, 6 ve 7 no.lu dilekçelerde belirtilen parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dahil edilmesine ilişkin taleplerin reddedildiği,

3 ve 5 no.lu dilekçelerde belirtilen ve kırsal yerleşik alan sınırlarına bir kısımlarının dahil edildiği parsellerin tamamının sınıra dahil edilmesi hususunda yapılan itirazların ise kabul edildiği,

**Başkanlığımızca yapılan Değerlendirmede;**

5216 sayılı Kanunun Ek 3. Maddesi gereği belirlenen kırsal yerleşik alan sınırlarının vergi, harç ve ücretlerde muafiyetlerin uygulanacağı alanlar olması itibariyle, 3 ve 5 no.lu dilekçelerde belirtilen parsellerin tamamının sınıra dahil edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmekle birlikte karar merciinin Belediye Meclisi olduğu, görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih 2593 sayılı Kararı ile onaylanan, Keçiören İlçesi Kösrelik, Güzelyurt, Çalseki ve Sarıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen 4 adet Kırsal Yerleşme ve Kırsal Yerleşik Alan sınırına askı süresi içerisinde yapılan itirazları hakkında 2022/360 sayılı İlçe Meclis Kararının “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |