|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1679 13.09.2022

K A R A R

Keçiören İlçesi Emrah Mahallesi 5014 ada 21 ve 23 parsellerin kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.08.2022 tarihli ve 309 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Keçiören Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2022 tarihli ve 55676833-1072587 sayılı yazısı ile Keçiören Belediye Meclisinin 06.05.2022 gün ve 259 sayılı Kararı ile uygun görülen "Keçiören İlçesi Emrah Mahallesi 5014 ada 21 ve 23 sayılı parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi"nin 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mevcut İmar Durumunun;**

Trafo yeri ayrılması planlanan alanın Keçiören İlçesi 19 Mayıs, Şefkat, Tepebaşı, İncirli, Emrah, Çiçekli, Basınevleri, Karargahtepe, Kalaba ve Güçlükaya Mahallelerine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 10.12.2020 / 1645 ve 09.02.2021 / 200 sayılı Kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı, ancak planların Ankara 8. İdare Mahkemesinin 2021/2019E. ve 2022/751K. sayılı Kararı ile 2021/1255E. ve 2022/752K. sayılı Kararı ile iptal edildiği,

Ancak iptal edilen imar revizyonundan önce plan değişikliğine konu alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.1998 gün ve 216 sayılı Kararı ile onaylı nazım imar planı değişikliği kapsamında "Park Alanı" kullanımında yer aldığı,

**Plan Teklifi ve Plan Açıklama Raporunda;**

5014 ada 21 ve 23 sayılı parsel kuzeyinde bulunan park alanında, dönemin elektrik ile ilgili işlerini yürüten Ankara Elektrik Dağıtım Müessesesi tarafından kullanılan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan BEDAŞ'ın kullanımındaki yeni trafo yerinin tahsisine ihtiyaç duyulduğundan bahisle imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

2022/259 sayılı İlçe Meclis Kararında Park ve Bahçeler Müdürlüğünce trafo yapımında herhangi bir sakınca olmadığının belirtildiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde;**

5014 ada 21 ve 23 sayılı parsel kuzeyinde bulunan park alanında 4x7=28m2'lik alanda trafo yeri ayrıldığı,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1679 13.09.2022

-2-

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında;**

1. Trafo Yapısı Çevre Güvenliği BEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Sağlanacaktır.
2. Trafo Yerinin Bina Çevresinde 4x7’lik Trafo Alanı İçerisinde Kalmak Kaydıyla 1 Metrelik Koruma Bandı Bırakılarak ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Kafes İle Kapatılacaktır.
3. Trafo Yeri Amacı Dışında Kullanılamaz.
4. Trafo Yeri Kiralama/Kamulaştırma Bedeli BEDAŞ Genel Müdürlüğünce Ödenecektir.

Şeklinde hükümlerin belirlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;**

Trafo yeri ayrılması planlanan park alanında mevcutta trafo alanı bulunmakta olup, plana işlenmesinin amaçlandığı görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Keçiören İlçesi Emrah Mahallesi 5014 ada 21 ve 23 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1.Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 309 17.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Keçiören İlçesi Emrah Mahallesi 5014 ada 21 ve 23 parsellerin kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 16. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Keçiören Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2022 tarihli ve 55676833-1072587 sayılı yazısı ile Keçiören Belediye Meclisinin 06.05.2022 gün ve 259 sayılı Kararı ile uygun görülen "Keçiören İlçesi Emrah Mahallesi 5014 ada 21 ve 23 sayılı parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi"nin 5216 sayılı Kanunun ilgili maddeleri uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mevcut İmar Durumunun;**

Trafo yeri ayrılması planlanan alanın Keçiören İlçesi 19 Mayıs, Şefkat, Tepebaşı, İncirli, Emrah, Çiçekli, Basınevleri, Karargahtepe, Kalaba ve Güçlükaya Mahallelerine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 10.12.2020 / 1645 ve 09.02.2021 / 200 sayılı Kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı, ancak planların Ankara 8. İdare Mahkemesinin 2021/2019E. ve 2022/751K. sayılı Kararı ile 2021/1255E. ve 2022/752K. sayılı Kararı ile iptal edildiği,

Ancak iptal edilen imar revizyonundan önce plan değişikliğine konu alanın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.1998 gün ve 216 sayılı Kararı ile onaylı nazım imar planı değişikliği kapsamında "Park Alanı" kullanımında yer aldığı,

**Plan Teklifi ve Plan Açıklama Raporunda;**

5014 ada 21 ve 23 sayılı parsel kuzeyinde bulunan park alanında, dönemin elektrik ile ilgili işlerini yürüten Ankara Elektrik Dağıtım Müessesesi tarafından kullanılan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan BEDAŞ'ın kullanımındaki yeni trafo yerinin tahsisine ihtiyaç duyulduğundan bahisle imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

2022/259 sayılı İlçe Meclis Kararında Park ve Bahçeler Müdürlüğünce trafo yapımında herhangi bir sakınca olmadığının belirtildiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde;**

5014 ada 21 ve 23 sayılı parsel kuzeyinde bulunan park alanında 4x7=28m2'lik alanda trafo yeri ayrıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 309 17.08.2022

-2-

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında;**

1. Trafo Yapısı Çevre Güvenliği BEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Sağlanacaktır.
2. Trafo Yerinin Bina Çevresinde 4x7’lik Trafo Alanı İçerisinde Kalmak Kaydıyla 1 Metrelik Koruma Bandı Bırakılarak ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Kafes İle Kapatılacaktır.
3. Trafo Yeri Amacı Dışında Kullanılamaz.
4. Trafo Yeri Kiralama/Kamulaştırma Bedeli BEDAŞ Genel Müdürlüğünce Ödenecektir.

Şeklinde hükümlerin belirlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;**

Trafo yeri ayrılması planlanan park alanında mevcutta trafo alanı bulunmakta olup, plana işlenmesinin amaçlandığı görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Keçiören İlçesi Emrah Mahallesi 5014 ada 21 ve 23 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |