|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1681 13.09.2022

K A R A R

Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.08.2022 tarihli ve 311 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Keçiören Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E. 1100100 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Keçiören Belediye Meclisinin 01.07.2022 gün ve 359 sayılı Kararı ile uygun görülen, Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde bir adet doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklifi Konu Mülkiyet ve İmar Durumunun;** Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrıldığı, plana göre 34780 adanın kuzeyinde "Park Alanı" olarak planlandığı, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanında 8x5=40m2'lik alanın doğalgaz regülatör alanı olarak düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde;** 1) Doğalgaz regülatör alanının çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2) Doğalgaz regülatör alanın çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çit ile çevrilecektir. Şeklinde düzenlendiği, teknik personelin, plan tadilatına ilişkin plan notlarında; Doğalgaz regülatör alanının amacı dışında kullanılmamasına, ölçülerinin net olmaması, kiralama ve kamulaştırma bedellerine yönelik açıklayıcı herhangi bir bilgiye rastlanılmadığı, dolayısıyla plan notları hükümlerinin 2. Maddesinin; "Doğalgaz regülatör alanının bina çevresinde 5x8=40 metrekarelik doğalgaz regülatör alanı içerisinde kalmak kaydıyla 1 metrelik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir." şeklinde düzenlenmesi, "Ayrıca; "Doğalgaz regülatör alanı amacı dışında kullanılamaz, ve Doğalgaz regülatör alanının kiralama ve kamulaştırma bedeli Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ödenecektir". Şeklinde 2 adet plan notunun eklenmesinin uygun olacağı görüşünün olduğu hususlarının tespit edildiği,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1681 13.09.2022

-2-

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu, görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İlçe Meclis Kararının “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 311 17.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 18. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Keçiören Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E. 1100100 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Keçiören Belediye Meclisinin 01.07.2022 gün ve 359 sayılı Kararı ile uygun görülen, Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde bir adet doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklifi Konu Mülkiyet ve İmar Durumunun;** Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrıldığı, plana göre 34780 adanın kuzeyinde "Park Alanı" olarak planlandığı, park alanın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanında 8x5=40m2'lik alanın doğalgaz regülatör alanı olarak düzenlendiği,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde;** 1) Doğalgaz regülatör alanının çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2) Doğalgaz regülatör alanın çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çit ile çevrilecektir. Şeklinde düzenlendiği, teknik personelin, plan tadilatına ilişkin plan notlarında; Doğalgaz regülatör alanının amacı dışında kullanılmamasına, ölçülerinin net olmaması, kiralama ve kamulaştırma bedellerine yönelik açıklayıcı herhangi bir bilgiye rastlanılmadığı, dolayısıyla plan notları hükümlerinin 2. Maddesinin; "Doğalgaz regülatör alanının bina çevresinde 5x8=40 metrekarelik doğalgaz regülatör alanı içerisinde kalmak kaydıyla 1 metrelik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir." şeklinde düzenlenmesi, "Ayrıca; "Doğalgaz regülatör alanı amacı dışında kullanılamaz, ve Doğalgaz regülatör alanının kiralama ve kamulaştırma bedeli Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ödenecektir". Şeklinde 2 adet plan notunun eklenmesinin uygun olacağı görüşünün olduğu hususlarının tespit edildiği,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 311 17.08.2022

-2-

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğu, görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Keçiören İlçesi Uyanış Mahallesi 34780 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İlçe Meclis Kararının “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |