|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1699 13.09.2022

K A R A R

Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde yer alan park alanlarında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.08.2022 tarihli ve 332 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ayaş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 08.07.2022 tarihli ve 78591121-6815 sayılı yazısı ekinde sunulan Ayaş Belediye Meclisinin 06.07.2022 gün ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen 'Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 adanın doğusunda bulunan park alanı ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarında doğalgaz bölge istasyonları yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine' ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede:**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Plan teklifine konu Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Park Alanı' kullanımında olduğu,

**Plan teklifi açıklama raporunda;**

Şehir Plancısı Menşure Işık tarafından hazırlanan imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. bendinde yer alan 'Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.' hükmü gereğince, Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla yatırım kapsamına alınan söz konusu bölgede 5000m3/h kapasiteli RS-B doğalgaz basınç düşürme istasyonu yapılması amacıyla, Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 adanın doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarında 5x5=25m2 büyüklüğünde 2 adet doğalgaz basınç düşürme istasyonu (regülatör) alanının planlandığının belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde;** Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyindeki park alanlarında 5x5=25m2 büyüklüğünde 2 adet doğalgaz istasyonu yeri ayrıldığı,

1. Doğalgaz regülatör istasyonunun çevre güvenliği “Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” tarafından sağlanacaktır.

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1699 13.09.2022

-2-

1. Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
2. Doğalgaz regülatör istasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun düzenlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Plan değişiklik teklifine konu park alanları altyapı hizmeti veren kuruluşların mevcut veya planlanan altyapılarının bulunup bulunmadığına ilişkin ilgili kurum/kuruluşlardan alınmış bir bilgi/belge veya görüşün plan teklif dosyasında sunulmadığı hususları tespit edilmiş olup plan değişiklik teklifi hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar alınması gerektiği görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarında 2 adet doğalgaz regülatör istasyonları yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 332 22.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde yer alan park alanlarında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 5. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Ayaş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 08.07.2022 tarihli ve 78591121-6815 sayılı yazısı ekinde sunulan Ayaş Belediye Meclisinin 06.07.2022 gün ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen 'Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 adanın doğusunda bulunan park alanı ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarında doğalgaz bölge istasyonları yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine' ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede:**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Plan teklifine konu Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Park Alanı' kullanımında olduğu,

**Plan teklifi açıklama raporunda;**

Şehir Plancısı Menşure Işık tarafından hazırlanan imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. bendinde yer alan 'Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.' hükmü gereğince, Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla yatırım kapsamına alınan söz konusu bölgede 5000m3/h kapasiteli RS-B doğalgaz basınç düşürme istasyonu yapılması amacıyla, Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 adanın doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarında 5x5=25m2 büyüklüğünde 2 adet doğalgaz basınç düşürme istasyonu (regülatör) alanının planlandığının belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde;** Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyindeki park alanlarında 5x5=25m2 büyüklüğünde 2 adet doğalgaz istasyonu yeri ayrıldığı,

1. Doğalgaz regülatör istasyonunun çevre güvenliği “Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” tarafından sağlanacaktır.

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 332 22.08.2022

-2-

1. Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
2. Doğalgaz regülatör istasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun düzenlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Plan değişiklik teklifine konu park alanları altyapı hizmeti veren kuruluşların mevcut veya planlanan altyapılarının bulunup bulunmadığına ilişkin ilgili kurum/kuruluşlardan alınmış bir bilgi/belge veya görüşün plan teklif dosyasında sunulmadığı hususları tespit edilmiş olup plan değişiklik teklifi hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar alınması gerektiği görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Ayaş İlçesi Sinanlı Hocasinan Mahallesi 237 ada doğusunda ve 113 adanın kuzeyinde bulunan park alanlarında 2 adet doğalgaz regülatör istasyonları yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |