|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1688 13.09.2022

K A R A R

Sincan İlçesi Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.08.2022 tarihli ve 321 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.04.2022 tarihli ve 37444299-43291 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Sincan Belediye Meclisinin 08.04.2022 gün ve 97 sayılı Kararı ile uygun görülen "Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyindeki park alanında mevcutta bulunan doğalgaz regülatör alanının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** 20.07.1989 tarih onaylı Sincan 2 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi planında park alanı kullanımında kaldığı, park alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, mevcut durumda 4137 adanın kuzeyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör istasyonunun yer aldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü tarafından 06843643 teklif numarası ile Plan ve Proje Müdürlüğüne Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanının plan üzerinde yer almadığı belirtilerek, imar planı değişikliğinde bulunulduğu,

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.03.2022 gün ve 40134 sayılı görüş yazısında plan açıklama raporu krokisinde ve zeminde yapılan inceleme sonucunda 7x10=70m2 büyüklüğünde belirlenen regülatör alanı ve mevcut regülatörün park içerisinde herhangi bir planlana veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank, kamelya vb. bir alana isabet etmediğinin belirtildiği,

4137 adanın kuzeyindeki park alanında bulunan mevcut doğalgaz regülatör yerinin plana işlenmesi gerekliliği ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. bendinde yer alan "Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü gereğince,

Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyinde bulunan park alanında 7x10=70m2 büyüklüğünde doğalgaz istasyonunun ayrıldığı,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1688 13.09.2022

-2-

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;**

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu çevresinde 1m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyindeki park alanında mevcutta yer alan doğalgaz regülatör alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 321 19.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sincan İlçesi Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyindeki park alanında doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 28. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.04.2022 tarihli ve 37444299-43291 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Sincan Belediye Meclisinin 08.04.2022 gün ve 97 sayılı Kararı ile uygun görülen "Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyindeki park alanında mevcutta bulunan doğalgaz regülatör alanının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** 20.07.1989 tarih onaylı Sincan 2 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi planında park alanı kullanımında kaldığı, park alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, mevcut durumda 4137 adanın kuzeyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör istasyonunun yer aldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü tarafından 06843643 teklif numarası ile Plan ve Proje Müdürlüğüne Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanının plan üzerinde yer almadığı belirtilerek, imar planı değişikliğinde bulunulduğu,

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.03.2022 gün ve 40134 sayılı görüş yazısında plan açıklama raporu krokisinde ve zeminde yapılan inceleme sonucunda 7x10=70m2 büyüklüğünde belirlenen regülatör alanı ve mevcut regülatörün park içerisinde herhangi bir planlana veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank, kamelya vb. bir alana isabet etmediğinin belirtildiği,

4137 adanın kuzeyindeki park alanında bulunan mevcut doğalgaz regülatör yerinin plana işlenmesi gerekliliği ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. bendinde yer alan "Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir." hükmü gereğince,

Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyinde bulunan park alanında 7x10=70m2 büyüklüğünde doğalgaz istasyonunun ayrıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 321 19.08.2022

-2-

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;**

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu çevresinde 1m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Osmanlı Mahallesi 4137 adanın kuzeyindeki park alanında mevcutta yer alan doğalgaz regülatör alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |