|  |
| --- |
| T.C.ANKARA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1669 13.09.2022

K A R A R

Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.08.2022 tarihli ve 299 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Yenimahalle Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.81112 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.07.2022 gün ve 292 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısında EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerin yapılması talep edildiği, oyun alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi, 14932 ada batısındaki oyun alanında 8x5=40m2 yüzölçümlü ve 6000m3/h kapasiteli doğalgaz regülatör alanının bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere 1991 yılında yerinde yapılmış olduğundan plana işlenmiş olduğu,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1) Doğalgaz regülatör istasyonun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2) Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açısından estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yeraltına alınacaktır. 3) Doğalgaz regülatör istasyonun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirtildiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında ayrılması talep edilen doğalgaz regülatör alanının hemen bitişiğinde ticari büfe, kapalı spor salonu ve açık futbol sahası bulunduğundan dolayı değerlendirmenin bu ölçütlere göre yapılmasında fayda olacağı görüş ve sonucuna varıldığı,

|  |
| --- |
| T.C.ANKARA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1669 13.09.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında doğalgaz regülatör alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNALMeclis 1.Başkan V. | Harun ÖZTÜRKDivan Katibi | Naci BAYANLIDivan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 299 15.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 117. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yenimahalle Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.81112 sayılı yazısı ve eklerinde sunulan Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.07.2022 gün ve 292 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun;** Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısında EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerin yapılması talep edildiği, oyun alanının tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu,

**Plan Teklifi ve Açıklama Raporunda;** Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi, 14932 ada batısındaki oyun alanında 8x5=40m2 yüzölçümlü ve 6000m3/h kapasiteli doğalgaz regülatör alanının bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere 1991 yılında yerinde yapılmış olduğundan plana işlenmiş olduğu,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinde;** 1) Doğalgaz regülatör istasyonun çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2) Doğalgaz regülatör istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açısından estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yeraltına alınacaktır. 3) Doğalgaz regülatör istasyonun kiralama/kamulaştırma bedeli ilgili yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacaktır. Şeklinde (3) üç adet plan notu belirtildiği,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında ayrılması talep edilen doğalgaz regülatör alanının hemen bitişiğinde ticari büfe, kapalı spor salonu ve açık futbol sahası bulunduğundan dolayı değerlendirmenin bu ölçütlere göre yapılmasında fayda olacağı görüş ve sonucuna varıldığı,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 299 15.08.2022

-2-

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi Kentkoop Mahallesi 14932 ada batısındaki oyun alanında doğalgaz regülatör alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZİmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSELBaşkan V. | Atila ÇELİKÜye |
| Coşkun TORUNÜye | Gürkan DEMİRKESENÜye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜÜye |
| Gökhan ARICIÜye | Müslüm TEKİNÜye | Fikret KARADAVUTÜye |