|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1695 13.09.2022

K A R A R

Yenimahalle İlçesi İvedikköy Mahallesi 43387 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.08.2022 tarihli ve 328 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2022 tarihli ve E-66651412-641-418753 sayılı yazısı ve eklerine istinaden hazırlanan "Yenimahalle İlçesi, İvedikköy Mahallesi 43387 ada 3 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet Ve Mevcut İmar Durumunun,** 43387 ada 3 no.lu parselin 9.149,00m2 yüzölçümünde çok sayıda şahıs mülkiyetinde KOP parseli olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.04.1991 gün ve 201 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Macun Revizyon İmar Planı kapsamında "Yeşil Alan" kullanımında kaldığı,

Yenimahalle Belediye Meclisinin 26.08.1992 gün ve 195 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.12.1992 gün ve R3751/92 sayılı yazısı ile onaylanan "İvedik Tapulama 459-460 No.lu Parsellerde 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında Spor Alanı kullanımında, E:0.10, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu,

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 05.09.2012 gün ve 11629 sayılı yazısında 43387 ada 1 (yeni 2 ve 3) parsel üzerinde "Tesis yapılmak suretiyle herhangi bir kamulaştırma yapılması İdaremiz planları içerisinde yer almamaktadır." görüş yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı Kararı çerçevesinde "Özel amaçlı kullanılabilir." hükmüne istinaden Yenimahalle Belediye Meclisinin 09.11.2012 gün ve 870 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2013 gün ve 52 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Spor Alanı kullanımına dönüştürüldüğü ve söz konusu parselin şahısların özel olarak kullanmasının önünün açıldığı,

**Plan Teklifi Ve Plan Açıklama Raporunda,** Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2022 gün ve E-418753 sayılı yazısında, 43387 ada 1 parselin; Yenimahalle Belediye Meclisinin 09.11.2012 gün ve 870 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2013 gün ve 52 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Özel Spor Alanı" olarak görünmesine rağmen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.04.1991 gün ve 201 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında "Yeşil Alan" olarak ayrılması nedeniyle, alt ölçekli planın üst ölçekli plan ile örtüşmediğinden bahisle, hak sahiplerinin tasarruf hakkının kısıtlanmaması adına, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesinin talep edildiği,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1695 13.09.2022

-2-

**1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinde;** 43387 ada 3 parsele "Özel Spor Alanı" kullanımı öngörüldüğü,

"1. Özel spor alanında E:0,10 Yençok:2 Kat olacaktır.

2. Burada yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, mer'i imar planı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde iki adet plan notu düzenlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan Değerlendirmede,** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifine ilişkin Meclisimizce bir karar alınması gerektiği, görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi İvedikköy Mahallesi 43387 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 328 22.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yenimahalle İlçesi İvedikköy Mahallesi 43387 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 35. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2022 tarihli ve E-66651412-641-418753 sayılı yazısı ve eklerine istinaden hazırlanan "Yenimahalle İlçesi, İvedikköy Mahallesi 43387 ada 3 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" teklifine ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet Ve Mevcut İmar Durumunun,** 43387 ada 3 no.lu parselin 9.149,00m2 yüzölçümünde çok sayıda şahıs mülkiyetinde KOP parseli olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.04.1991 gün ve 201 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Macun Revizyon İmar Planı kapsamında "Yeşil Alan" kullanımında kaldığı,

Yenimahalle Belediye Meclisinin 26.08.1992 gün ve 195 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.12.1992 gün ve R3751/92 sayılı yazısı ile onaylanan "İvedik Tapulama 459-460 No.lu Parsellerde 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında Spor Alanı kullanımında, E:0.10, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu,

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 05.09.2012 gün ve 11629 sayılı yazısında 43387 ada 1 (yeni 2 ve 3) parsel üzerinde "Tesis yapılmak suretiyle herhangi bir kamulaştırma yapılması İdaremiz planları içerisinde yer almamaktadır." görüş yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı Kararı çerçevesinde "Özel amaçlı kullanılabilir." hükmüne istinaden Yenimahalle Belediye Meclisinin 09.11.2012 gün ve 870 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2013 gün ve 52 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Spor Alanı kullanımına dönüştürüldüğü ve söz konusu parselin şahısların özel olarak kullanmasının önünün açıldığı,

**Plan Teklifi Ve Plan Açıklama Raporunda,** Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2022 gün ve E-418753 sayılı yazısında, 43387 ada 1 parselin; Yenimahalle Belediye Meclisinin 09.11.2012 gün ve 870 sayılı Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2013 gün ve 52 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Özel Spor Alanı" olarak görünmesine rağmen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.04.1991 gün ve 201 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında "Yeşil Alan" olarak ayrılması nedeniyle, alt ölçekli planın üst ölçekli plan ile örtüşmediğinden bahisle, hak sahiplerinin tasarruf hakkının kısıtlanmaması adına, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesinin talep edildiği,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 328 22.08.2022

-2-

**1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinde;** 43387 ada 3 parsele "Özel Spor Alanı" kullanımı öngörüldüğü,

"1. Özel spor alanında E:0,10 Yençok:2 Kat olacaktır.

2. Burada yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, mer'i imar planı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde iki adet plan notu düzenlendiği,

**Başkanlığımızca yapılan Değerlendirmede,** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifine ilişkin Meclisimizce bir karar alınması gerektiği, görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle İlçesi İvedikköy Mahallesi 43387 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |