|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1689 13.09.2022

K A R A R

Sincan İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.08.2022 tarihli ve 322 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.09.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.02.2022 tarihli ve 37444299-35477 sayılı yazısı ile; Sincan Belediye Meclisinin 04.01.2022 gün ve 6 sayılı Kararı ile tadilen uygun görülen "Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki kreş alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi gönderilerek, 5216 sayılı Kanun uyarınca gereğinin yapılması istenmiş olup, 28.02.2022 tarihli ve E-84171958-115-394626 sayılı yazı ile konu edilen eksik bilgi ve belgeler Sincan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü 29.04.2022 tarihli ve 10000000-43568 sayılı yazısı ile gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Sincan I No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi Alanında kaldığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.03.1994 tarihinde onaylanan imar planı ile 1825 ada cami alanı batısı ise park alanı kullanımında iken, 18.09.2003 tarih onaylı imar planı değişikliği ile 1825 ada ve batısının kreş alanına dönüştürüldüğü, ancak parselasyon planlarının bulunmadığı ve halihazırda park olarak kullanıldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Yunus Emre Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle, 1825 adanın batısındaki kreş alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40m2 trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki kreş alanında trafo alanı ayrıldığı,

1. Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.
2. Trafo yeri binası çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Trafo yerinin aplikasyonu sırasında arazinin topografyası gereği kayma yapılabilir
4. Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1689 13.09.2022

-2-

Şeklinde 4 adet plan notu eklendiği, ancak Sincan Belediye Meclisinin 04.01.2022/6 sayılı kararı ile 3 no.lu plan notu çıkarılmak suretiyle tadilen uygun görüldüğü,

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** söz konusu kreş alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin altyapı kurum görüşünün (ASKİ, BAŞKENTGAZ) dosyasında bulunmadığı, teklifin uygun görülmesi halinde 4 no.lu plan notuna "kamulaştırma" ibaresinin eklenmesinin uygun olacağı görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki kreş alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 4 nolu plan notuna “kamulaştırma” ibaresinin eklenmek suretiyle “tadilen onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi | Naci BAYANLI  Divan Katibi | |  |  |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 322 19.08.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sincan İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 29. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sincan Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.02.2022 tarihli ve 37444299-35477 sayılı yazısı ile; Sincan Belediye Meclisinin 04.01.2022 gün ve 6 sayılı Kararı ile tadilen uygun görülen "Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki kreş alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi gönderilerek, 5216 sayılı Kanun uyarınca gereğinin yapılması istenmiş olup, 28.02.2022 tarihli ve E-84171958-115-394626 sayılı yazı ile konu edilen eksik bilgi ve belgeler Sincan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü 29.04.2022 tarihli ve 10000000-43568 sayılı yazısı ile gereği için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife konu alanın mülkiyet ve mevcut imar durumunun;** Sincan I No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi Alanında kaldığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.03.1994 tarihinde onaylanan imar planı ile 1825 ada cami alanı batısı ise park alanı kullanımında iken, 18.09.2003 tarih onaylı imar planı değişikliği ile 1825 ada ve batısının kreş alanına dönüştürüldüğü, ancak parselasyon planlarının bulunmadığı ve halihazırda park olarak kullanıldığı,

**Plan teklifi ve açıklama raporunda;** Yunus Emre Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle, 1825 adanın batısındaki kreş alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40m2 trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;** Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki kreş alanında trafo alanı ayrıldığı,

1. Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.
2. Trafo yeri binası çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Trafo yerinin aplikasyonu sırasında arazinin topografyası gereği kayma yapılabilir
4. Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notu eklendiği, ancak Sincan Belediye Meclisinin 04.01.2022/6 sayılı kararı ile 3 no.lu plan notu çıkarılmak suretiyle tadilen uygun görüldüğü,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 322 19.08.2022

-2-

**Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;** söz konusu kreş alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin altyapı kurum görüşünün (ASKİ, BAŞKENTGAZ) dosyasında bulunmadığı, teklifin uygun görülmesi halinde 4 no.lu plan notuna "kamulaştırma" ibaresinin eklenmesinin uygun olacağı görüş ve sonucuna varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Sincan İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1825 adanın batısındaki kreş alanında trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 4 nolu plan notuna “kamulaştırma” ibaresinin eklenmek suretiyle “tadilen onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |