|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1489 07.07.2022

K A R A R

Kahramankazan S.S. Saraykent Toplu İşyeri Kooperatifince yapılan yol kabul talebi konusuna ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 21.06.2022 tarihli ve 28 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Başkanlık Makamı’nın 03.11.2009 tarihli ve 832 sayılı “Olur”ları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi gereği parsel sahipleri cephelerine gelen yolları idarenin uygun görmesi ye önceden izin alması durumunda Belediyemiz bütçesine gelir kaybı olarak yansımakta olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine istinaden “yol açım müsaadesi” başvuruları ve yol kabulleri iptal edildiği,

Başkanlık Makamı’nın 03.11.2009 tarihli ve 832 sayılı “Olur”ları ile Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesinde bulunan S.S. Saraykent Toplu İşyeri Kooperatifine ait Belediyemiz sorumluluğundaki imar yollarının yapımı, Daire Başkanlığımıza bağlı teknik elemanlarımızın kontrolü altında kendileri tarafından yürütülmesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine istinaden yol kabullerinin yapılabilmesi için gerekli yol yapım izni verildiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca Ankara İli muhtelif ada/parsellerin cephesine isabet eden imar yollarına ait hesaplanan stabilize yol teknik altyapı bedeli söz konusu ada/parselin cephesine isabet eden Belediyemiz sorumluluğunda bulunan 15 metre ve üzeri genişlikteki imar yollarının yol alanı hesaplanarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince belirlenen Belediye Gelirleri tarifelerinde bulunan stabilize m2 birim fiyatı ile çarpılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine göre stabilize yol teknik altyapı bedeli tahakkuk edildiği,

Stabilize yol teknik altyapı bedeli, 3194 sayılı İmar Kanunun 23. Maddesine göre yapı ruhsatına esas teşkil edilecek bir bedel olup, bu bedel tahsil edilmeden yapı ruhsatı işlemlerinin tamamlanamadığı,

Söz konusu ada/parsellerin cephesine isabet eden yolların alan hesaplamaları Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2015 tarihli 1498 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlendiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine uygun olarak bahse konu Meclis Kararları ile bu bedeller tahsil edildikten sonra ilgili kurumlara yol ilişiksizdir yazısı gönderildiği,

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1489 07.07.2022

-2-

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.12.2017 tarihli 2445 sayılı Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine göre alınan stabilize yol teknik altyapı katılım bedeli tahakkuk işlemleri ile ilgili olarak imar yolu genişliği 15 metre ve üstü yollar Belediyemizce, 15 metre altı yollar ise İlçe Belediye Başkanlıklarınca gerçekleştirildiği,

26.05.2022 tarihli ve E-443346 sayılı Başkanlık Makamı’nın Olur’ları ile bahsi geçen imalatların Belediyemizce yol kabulü konusunda çalışanlarımızdan komisyon oluşturulmuş olup bu komisyonca gerekli incelemelerin yapılarak, uygun görüldüğü takdirde kabul tutanaklarının hazırlanması ve yol kabullerinin yapılması istenildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.12.2017 tarihli 2445 sayılı Meclis Kararı Başkanlık “Olur”ları ile yol devri için görevlendirilen komisyonun tespit tutanağında çeşitli sorunların tespit edildiği ve alınan Başkanlık Makamı'nın 18.03.2015 tarihli ve 16690049-841.02.17/Y-275 sayılı “Olur”ları ile kısa vadede Belediyenin iş yükünün azaldığı düşünülse de uzun vadede karşılaşılan olumsuzluklar komisyonca tespit edildiği, söz konusu kooperatife ait yolların ruhsat aşamasında yol yapım bedellerinin %25’i tahsil edilmekte olup kalan %75’lik kısım alınmadığından ve yolların kooperatif tarafından Belediyemiz tip ve kurallarına uygun olarak yapılmadığından bahse konu yol bedellerinin tamamının alınmaması Belediyemiz bütçesine gelir kaybı olarak yansıdığı,

Kahramankazan İlçesi S.S. Saraykent Toplu İşyeri Kooperatifince Yol Kabul Talebinin Belediyemiz sorumluluğundaki 15 metre ve üzeri genişlikteki yolların, yol devir işlemlerine ilişkin konunun birimine iadesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Tuğba AYDOS  Divan Katibi | Harun ÖZTÜRK  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu

Rapor No: 28 21.06.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kahramankazan S.S. Saraykent Toplu İşyeri Kooperatifince yapılan yol kabul talebine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarihli ve 3. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Başkanlık Makamı’nın 03.11.2009 tarihli ve 832 sayılı “Olur”ları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi gereği parsel sahipleri cephelerine gelen yolları idarenin uygun görmesi ye önceden izin alması durumunda Belediyemiz bütçesine gelir kaybı olarak yansımakta olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine istinaden “yol açım müsaadesi” başvuruları ve yol kabulleri iptal edildiği,

Başkanlık Makamı’nın 03.11.2009 tarihli ve 832 sayılı “Olur”ları ile Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesinde bulunan S.S. Saraykent Toplu İşyeri Kooperatifine ait Belediyemiz sorumluluğundaki imar yollarının yapımı, Daire Başkanlığımıza bağlı teknik elemanlarımızın kontrolü altında kendileri tarafından yürütülmesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine istinaden yol kabullerinin yapılabilmesi için gerekli yol yapım izni verildiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca Ankara İli muhtelif ada/parsellerin cephesine isabet eden imar yollarına ait hesaplanan stabilize yol teknik altyapı bedeli söz konusu ada/parselin cephesine isabet eden Belediyemiz sorumluluğunda bulunan 15 metre ve üzeri genişlikteki imar yollarının yol alanı hesaplanarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince belirlenen Belediye Gelirleri tarifelerinde bulunan stabilize m2 birim fiyatı ile çarpılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine göre stabilize yol teknik altyapı bedeli tahakkuk edildiği,

Stabilize yol teknik altyapı bedeli, 3194 sayılı İmar Kanunun 23. Maddesine göre yapı ruhsatına esas teşkil edilecek bir bedel olup, bu bedel tahsil edilmeden yapı ruhsatı işlemlerinin tamamlanamadığı,

Söz konusu ada/parsellerin cephesine isabet eden yolların alan hesaplamaları Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2015 tarihli 1498 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlendiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine uygun olarak bahse konu Meclis Kararları ile bu bedeller tahsil edildikten sonra ilgili kurumlara yol ilişiksizdir yazısı gönderildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.12.2017 tarihli 2445 sayılı Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine göre alınan stabilize yol teknik altyapı katılım bedeli tahakkuk işlemleri ile ilgili olarak imar yolu genişliği 15 metre ve üstü yollar Belediyemizce, 15 metre altı yollar ise İlçe Belediye Başkanlıklarınca gerçekleştirildiği,

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu

Rapor No: 28 21.06.2022

-2-

26.05.2022 tarihli ve E-443346 sayılı Başkanlık Makamı’nın Olur’ları ile bahsi geçen imalatların Belediyemizce yol kabulü konusunda çalışanlarımızdan komisyon oluşturulmuş olup bu komisyonca gerekli incelemelerin yapılarak, uygun görüldüğü takdirde kabul tutanaklarının hazırlanması ve yol kabullerinin yapılması istenildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.12.2017 tarihli 2445 sayılı Meclis Kararı Başkanlık “Olur”ları ile yol devri için görevlendirilen komisyonun tespit tutanağında çeşitli sorunların tespit edildiği ve alınan Başkanlık Makamı'nın 18.03.2015 tarihli ve 16690049-841.02.17/Y-275 sayılı “Olur”ları ile kısa vadede Belediyenin iş yükünün azaldığı düşünülse de uzun vadede karşılaşılan olumsuzluklar komisyonca tespit edildiği, söz konusu kooperatife ait yolların ruhsat aşamasında yol yapım bedellerinin %25’i tahsil edilmekte olup kalan %75’lik kısım alınmadığından ve yolların kooperatif tarafından Belediyemiz tip ve kurallarına uygun olarak yapılmadığından bahse konu yol bedellerinin tamamının alınmaması Belediyemiz bütçesine gelir kaybı olarak yansıdığı,

Kahramankazan İlçesi S.S. Saraykent Toplu İşyeri Kooperatifince Yol Kabul Talebinin Belediyemiz sorumluluğundaki 15 metre ve üzeri genişlikteki yolların, yol devir işlemlerine ilişkin konunun birimine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ercan KINACI  Komisyon Başkanı | Abdullah Emin TEKİN  Başkan Vekili | Aysun Liman YAŞACAN  Üye |
| Burak KOCA  Üye | Edip BALCI  Üye | Mehmet ÜÇÖZ  Üye |
| Ömer KOÇAK  Üye | Haydar DEMİR  Üye | Selim ÇIRPANOĞLU  Üye |