**1.TALEP:** Gülseren DURUKAN’ın 19.04.2022 tarih ve E.252217 kurum sayılı dilekçesinde;

İLGİ: 28.02.2022 tarih ve 2022/21 sayılı UKOME kararı. İlgi Kayıtlı Kararın l.Talep’de geçen Çankaya İlçesi Kocatepe Mahallesi 1069 Ada, 11 parselde bulunan arsanın mülkiyeti şahsıma ve kızım Simay Durukan’a aittir. Söz konusu arsayla ilgili bilgimiz ve irademiz dışında Halil İbrahim Güzeltaş tarafından, imzalarımız taklit edilerek sahte kira sözleşmesi düzenleyerek, otopark olarak işletildiği tarafımızdan tespit edilmiştir. Konuyla ilgili olarak 14.04.2022 tarihinde Necatibey Merkez Karakoluna şikayetle suç duyurusunda bulunulmuştur. Yukarıda belirtilen nedenlerle; ilgide kayıtlı 1.Talep Geçici Açık Otopark Kararının iptal edilmesini, arsamızın biran önce otopark kullanımına kapatılması için ilgili birimlere ve sonucundan tarafıma bilgi verilmesi hususlarında gereğini arz ederim. Denilmektedir.

**UKOME KARARI:** Genel Kurulda yapılan görüşmeler sonucunda; talepte bildirilen gerekçelere istinadenÇankaya İlçesi Kocatepe Mahallesi 1069 Ada 11 Parsel üzerinde bulunan arsanın Geçici açık Otopark olarak kullanılması yönünde alınan UKOME Genel Kurulunun **28.02.2022** tarih ve **2022/21** sayılı kararının **1.** Maddesinin **iptal** edilmesi kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 10.05.2022 tarih ve E.466537 sayılı yazısında;

İlgi : a) Ertan SAYIMLAR'ın 14.04.2022 tarihli ve 248935 evrak sayılı dilekçesi.

b) 18.04.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-451599 sayılı yazımız.

c) Altındağ Belediye Başkanlığı'nın 25.04.2022 tarihli ve 48202765-622.03.01.01-E.92546 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.04.2022 tarihli ve E-19954477-115- 460669 sayılı yazınız.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 28.04.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-464823 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı yazıda Altındağ İlçesi Sakarya Mahallesi 2296 Ada 21 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de** kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Altındağ Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Herhangi bir inşaat ve yapı ruhsatına rastlanmadığı**,** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 37. maddesine ilave edilen fıkrada ve Belediyemiz İmar Yönetmeliği’nin “Açık Otoparklar” başlıklı 52. maddesinde belirtilen hususları eksiksiz sağlamak şartıyla yapı kapsamına girmeyecek şekilde açık otopark yapılmasına izin verilmesi kararının verildiği,

**İlgi (ç) 'da** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 'nın cevabi yazısında;söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihaideğerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığıtarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (d)'de** kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Bahsi geçen adreste (2296 Ada 21 Parselde) yapılan kontrolde; arsalar üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir, bu nedenle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Altındağ İlçesi Sakarya Mahallesi 2296 Ada 21 Parsel üzerinde bulunan arsanınbildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**3.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 10.05.2022 tarih ve E.472486 sayılı yazısında;

İlgi : a) Bülent TÜRKTEN'in 21.04.2022 tarihli ve 253703 evrak sayılı dilekçesi.

b) 24.04.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-458545 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2022 tarihli ve E-19954477-115-465687 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-468911 sayılı yazısı.

d) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 29.04.2022 tarihli ve 53849070-115.01.06.01.01-E.385547 sayılı yazısı.

e) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 29.04.2022 tarihli ve 53849070-385547 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı dilekçede Çankaya İlçesi Barbaros Mahallesi Kenedy Caddesi No 79 2528 Ada 34 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de** kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında; söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de** kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d) ve (e)'de** kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Yapılan inceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi Barbaros Mahallesi Kenedy Caddesi No: 79 2528 Ada 34 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**4.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 17.05.2022 tarih ve E.477268 sayılı yazısında;

İlgi : a) Limak İnşaat'ın 06.04.2022 tarihli ve 243880 evrak sayılı dilekçesi.

b) 08.04.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-440760 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.04.2022 tarihli ve E 19954477-115- 459870 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2022 tarihli ve E-24564683-165.99 474200 sayılı yazısı.

d) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 29.04.2022 tarihli ve 53849070-115.01.06.01.01-E.385648 sayılı yazısı.

e) Çankaya Belediye Başkanlığı'nın 29.04.2022 tarihli ve 53849070-385648 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı dilekçede Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi Nenehatun Caddesi No:89 5438 Ada 24 Parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de** kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de** kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d) ve (e)'de** kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Yapılan inceleme sonucu parsel üzerinde yapı veya yapı ruhsatının bulunmadığı, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi Nenehatun Caddesi No:89 5438 Ada 24 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Temsilcisi  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Temsilcisi  Kubilay DOĞANYİGİT | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Temsilcisi  Murat YILMAZ | Üye  Ulaştırma ve Altyapı Bak.  II. Bölge Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.  Md.lüğü Temsilcisi  Sevcan TÜRKMENOĞLU ORUÇ | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi  Metin HALICI | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Hamit Hulusi ÖZKAN | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Adem KARACİF | Üye  İl Afet ve Acil Durum  Müd.lüğü Temsilcisi  Hatice AKTOSUN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Seyfettin BATIBEYİ | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Levent ÖZ | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Ayhan ÇELİK | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Lokman KARAKAŞ | Üye  EGO Otobüs İşlt.  Dai.Bşk.lığı Temsilcisi  Serkan KIR |
| Üye  EGO Ulş.Plan.ve Ray.Sis.  Dai.Bşk.lığı Temsilcisi  Mehmet KEMER | Üye  EGO Ulş.Tek. Bşk.lığı  Temsilcisi  Yasin KARAMAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Murat GENÇ | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  M. Yalçın KILINÇ |
| Üye  Fen İşleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet KARABAYIR | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hüseyin SUNAR | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Sercan AYTEKİN | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Lutfi AKBULUT | Üye  Ulaşım Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  M. Sait AÇIKSÖZ |
| Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası Temsilcisi  Cevdet KAVLAK |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 06 / 2022**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**