|  |
| --- |
| T.C.ANKARA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1295 14.06.2022

K A R A R

Çankaya İlçesi Koru Mahallesi 29632 ada 1 parsel üzerinde bulunan 9 no.lu işyerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 24.05.2022 tarihli ve 21 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.06.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait; Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı 29632 ada 1 parsel üzerinde Doğa Sitesi yanında bulunan 9 no.lu işyerinin, 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi istenilmekte olup,

Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı 29632 ada 1 parsel üzerinde Doğa Sitesi yanında bulunan 9 no.lu işyeri, yer tespit komisyonunca yapılan incelemeler neticesinde söz konusu yerin kiraya verilmesinin uygun olacağı bildirildiği,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir." denildiği,

Bu nedenle; Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait; Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı 29632 ada 1 parsel üzerinde Doğa Sitesi yanında bulunan 9 no.lu işyerinin, 10 (on) yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26’ncı maddesine istinaden, elde edilecek yıllık gelirden işletme masrafları çıktıktan sonra kalan net tutarın %15’inin takip eden yıl ocak ayı içinde Belediyemize ödenmesi karşılığında Belediyemiz şirketlerinden Halk Ekmek A.Ş.’ye, kendileri tarafından çalıştırılmak şartıyla, devredilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNALMeclis 1. Başkan V. | Ali YILDIRIMDivan Katibi | Naci BAYANLIDivan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu

Rapor No: 21 24.05.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çankaya İlçesi Koru Mahallesi 29632 ada 1 parsel üzerinde bulunan 9 no.lu işyerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 13. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait; Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı 29632 ada 1 parsel üzerinde Doğa Sitesi yanında bulunan 9 no.lu işyerinin, 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi istenilmekte olup,

Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı 29632 ada 1 parsel üzerinde Doğa Sitesi yanında bulunan 9 no.lu işyeri, yer tespit komisyonunca yapılan incelemeler neticesinde söz konusu yerin kiraya verilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisi yetkisindedir." denildiği,

Bu nedenle; Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait; Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı 29632 ada 1 parsel üzerinde Doğa Sitesi yanında bulunan 9 no.lu işyerinin, 10 (on) yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26’ncı maddesine istinaden, elde edilecek yıllık gelirden işletme masrafları çıktıktan sonra kalan net tutarın %15 inin takip eden yıl Ocak ayı içinde Belediyemize ödenmesi karşılığında Belediyemiz şirketlerinden Halk Ekmek A.Ş’ye, kendileri tarafından çalıştırılmak şartıyla, devredilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ercan KINACIKomisyon Başkanı | Abdullah Emin TEKİNBaşkan Vekili | Aysun Liman YAŞACANÜye |
| Burak KOCAÜye | Edip BALCIÜye | Mehmet ÜÇÖZÜye |
| Ömer KOÇAKÜye | Haydar DEMİRÜye | Selim ÇIRPANOĞLUÜye |