|  |
| --- |
| T.C.ANKARA BÜYÜKŞEHİRBELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 1296 14.06.2022

K A R A R

Yapı Kayıt Belgesi almış yapıların ruhsat talebinde bulununcaya kadar Yol Kotu Tutanağı ve Yol İlişiksizlik Belgesinin istenmemesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 24.05.2022 tarihli ve 22 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.06.2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait; Çankaya İlçesi Koru Mahallesi Bangabandhu Bulvarı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 31.12.2017 tarihinden önce yapılan yapılara 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı vergi ve bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16’ncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilen yapıların yapı başlama tarihi belirtilmeyip (5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile köy iken mahalle olan yerlerden 12.10.2004 tarihi ve 6360 sayılı Yasa ile köy iken mahalle olan yerlerden 31.03.2014 tarihinden önce yapılan yapılar dahil) 31.12.2017 tarihine kadar yapılan Afet kapsamında ve İmarlı alanlardaki tüm yapıları kapsamakta ve verilen Yapı Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yönelik olup yapının yenin yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır denildiği,

Yeniden yapılandırıncaya kadar ruhsat talebinde bulunulmayan Yapı Kayıt Belgeli yapılar geçici durumda olup, Konut Numaratajı almış konut olarak kullanılan mevcut bina halindeki yapılarda yol kotu ve yol ilişiksizlik belgesi talep edilmediği,

Çünkü yol kotu ve yol ilişiksizlik belgesi belediyelerden ruhsat işlemleri sırasında alınması zorunlu belgeler olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Madde hükmüne göre Yapı Kayıt Belgesi verilen yapıların; yeniden yapılandırıncaya ya da kentsel dönüşüme girinceye kadar ruhsat alma zorunluluğu bulunmamakta olup,

31.12.2017 tarihinden önce yapılan ve ilgili Bakanlıkça verilen Yapı Kayıt Belgesi almış yapıların ruhsat talebinde bulununcaya kadar Yol Kotu Tutanağı ve Yol İlişiksizlik belgesinin istenmemesi konusunun “ilgilisine iadesi”ne ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNALMeclis 1. Başkan V. | Ali YILDIRIMDivan Katibi | Naci BAYANLIDivan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Hukuk ve Tarifeler Komisyonu Raporu

Rapor No: 22 24.05.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yapı Kayıt Belgesi almış yapıların ruhsat talebinde bulununcaya kadar Yol Kotu Tutanağı ve Yol İlişiksizlik Belgesinin istenmemesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 22.04.2022 tarihli ve 4 sayılı raporu ile komisyonumuza yeniden havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 31.12.2017 tarihinden önce yapılan yapılara 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı vergi ve bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16’ncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilen yapıların yapı başlama tarihi belirtilmeyip (5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile köy iken mahalle olan yerlerden 12.10.2004 tarihi ve 6360 sayılı Yasa ile köy iken mahalle olan yerlerden 31.03.2014 tarihinden önce yapılan yapılar dahil) 31.12.2017 tarihine kadar yapılan Afet kapsamında ve İmarlı alanlardaki tüm yapıları kapsamakta ve verilen Yapı Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yönelik olup yapının yenin yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır denildiği,

Yeniden yapılandırıncaya kadar ruhsat talebinde bulunulmayan Yapı Kayıt Belgeli yapılar geçici durumda olup, Konut Numaratajı almış konut olarak kullanılan mevcut bina halindeki yapılarda yol kotu ve yol ilişiksizlik belgesi talep edilmediği,

Çünkü yol kotu ve yol ilişiksizlik belgesi belediyelerden ruhsat işlemleri sırasında alınması zorunlu belgeler olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Madde hükmüne göre Yapı Kayıt Belgesi verilen yapıların; yeniden yapılandırıncaya ya da kentsel dönüşüme girinceye kadar ruhsat alma zorunluluğu bulunmamakta olup,

31.12.2017 tarihinden önce yapılan ve ilgili Bakanlıkça verilen Yapı Kayıt Belgesi almış yapıların ruhsat talebinde bulununcaya kadar Yol Kotu Tutanağı ve Yol İlişiksizlik belgesinin istenmemesi konusunun “ilgilisine iadesi” komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ercan KINACIKomisyon Başkanı | Abdullah Emin TEKİNBaşkan Vekili | Aysun Liman YAŞACANÜye |
| Burak KOCAÜye | Edip BALCIÜye | Mehmet ÜÇÖZÜye |
| Ömer KOÇAKÜye | Haydar DEMİRÜye | Selim ÇIRPANOĞLUÜye |