**TALEP:**

**İlgi : a)** Ankara Minibüscüler Esnaf Odasının 21.03.2022 tarih ve 2022/93 sayılı yazısı.

 **b)** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 23.03.2022 tarih ve E.421784 sayılı yazısı.

 **c)** Emlak ve istimlak Dairesi Başkanlığının 01.04.2022 tarih ve E.431444 sayılı yazısı.

 **ç)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.03.2022 tarih ve 424281 sayılı yazısı.

 İlgi (a) yazıda;Ulus-Etimesgut-Elvankent çalışan minibüslerimizin kullanmış olduğu Ertuğrul Gazi Mahallesi 1562 cadde üzerinde 47754/2 parselde bulunan son durağımızın, 47754/2 parselde yapılan imar değişikliğinden dolayı şahıs arazisi olduğu ve vatandaş mülkiyetinde kaldığından dolayı Ankara Büyükşehir Belediyesine açılan el atma davalarına istinaden ivedi şekilde tahliyesi istenmektedir. Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve 2020/23 sayılı kararında 47760/2 parselin yanındaki alanı Etimesgut-Elvankent minibüslerine son durak olarak tahsis edilmiş ise de tahsis; edilen yerin zemin ve alt yapı bakımından uygun olmadığı ayrıca zemin ile yol arasında 'kot' farkı bulunduğu için ekte belirtildiği üzere Sincan ilçesi Saraycık Mahallesi 102191/1 ve 102191/2 adalar arasında kalan park alanının bir kısmının minibüs son durağı olarak kullanılması konusunda gereğinin yapılmasını arz ederiz. Denilmektedir.

 İlgi (b) yazı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığından konu hakkında görüş istenilmiş olup,

 İlgi (c) cevabi yazıda; tasarrufu Ankara Büyükşehir Belediyesine ait Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 102191/1 ve 102191/2 adalar arasında kalan yeşil alanda işaretli bölgeye Minibüs Son Durağının taşınmasında Daire Başkanlıklarınca sakınca bulunmadığı,

 İlgi (ç) cevabi yazıda; Sincan Belediye Başkanlığı'ndan temin edilen sayısal veriler üzerinde yapılan incelemede Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 102191 ada 1 ve 2 parseller arasında kalan yaklaşık 1,8 hektar yüzölçümlü alanın Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Gecekondu Dönüşüm Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kullanımında kaldığı, plan örneğinin işbu yazı ekinde sunulduğu, Ayrıca; park alanlarında yapılabilecek kullanımların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (c) bendinde "... c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla; 1) (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4783; K.:2021/1096 sayılı kararı ile iptal bent: Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,) 2) 1000 m 2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1’i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3’ü, her birinin alanı 15 m 2 ’yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) trafo, 3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark, 4) 10.000 m 2 üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3’ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, yapılabilir..." şeklinde tanımlandığı,
Hususları tespit edilmiş olup, söz konusu talebin kamu yararı gözetilerek; yukarıda bahsi geçen hükümler ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tarafınızca değerlendirilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

**UKOME KARARI:** UKOME Genel Kurulunun 2013/04 sayılı kararı ileUlus – Etimesgut - Elvankent minibüslerinin son durağının bulunduğu 47754 Ada 2 Parsel üzerine minibüsler için kapalı yazıhane yapılması kararı alınmış olup, söz konusu ada parselin mülkiyetinin şahıslara ait olması nedeniyle başka bir alana taşınması istenildiğinden konunun Ulaşım Dairesi Başkanlığı koordinatörlüğünde UKOME Şube Müdürlüğü, İl Emniyet Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, Zabıta Dairesi Başkanlığı, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası, Ankara Minibüscüler Esnaf Odası ve Sincan Kamyoncular Minibüsçüler Otomobilciler Halk Otobüsçüler ve Şoförler Esnaf Odasınca oluşturulacak komisyon tarafından yer belirlemesi yapıldıktan sonra UKOME gündemine getirilmesine **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum BaşkanıAnkara Büyükşehir BelediyesiUlş. Dai. Bşk.Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üyeİl Emniyet Müd.lüğüTemsilcisi.Hüseyin USKUT | Üye4.Kolordu Kom.lığıTemsilcisi.Kubilay DOĞANYİGİT | Üyeİl Jand.Kom.lığıTemsilcisi.Murat YILMAZ | Üye Ulaştırma ve Altyapı Bak.II. Bölge Md.lüğü.TemsilcisiYalçın UZUNKAYA |
| ÜyeUlaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü TemsilcisiSevcan TÜRKMENOĞLU ORUÇ | Üyeİl Milli Eğitim Müd.lüğüTemsilcisiMetin HALICI | ÜyeAile Çalışma ve Sos.Hiz.İl Müd.lüğü Temsilcisi Hamit Hulusi ÖZKAN | ÜyeÇevre ve Şehircilik İl Müd.lüğü TemsilcisiFikri Erdem KÖKBAY  | Üyeİl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü TemsilcisiSevil ULUŞAHİN |
| ÜyeKGM 4. BölgeMd.lüğü Temsilcisi Seyfettin BATIBEYİ | ÜyeTCDD Taşımacılık A.Ş.Gen. Md.lüğü TemsilcisiMehmet KIRKAYA | ÜyeTCDD 2. BölgeMd.lüğü TemsilcisiAyhan ÇELİK | ÜyeDHMİ Esenboğa HLTemsilcisiLokman KARAKAŞ | ÜyeEGO Genel Müd.lüğüOtobüs İşlt.Dai.Bşk.lığıSerkan KIR |
| ÜyeEGO Genel Müd.lüğüUlş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığıMehmet KEMER | ÜyeEGO Genel Müd.lüğüUlş.Tek. Bşk.lığıYasin KARAMAN | ÜyeEml. İst.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiHaydar KARAKUŞ | Üyeİşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığıTemsilcisiMurat GENÇ | Üyeİmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiM. Yalçın KILINÇ |
| ÜyeFen İşleri Dai.Bşk.lığıTemsilcisiMehmet KARABAYIR | ÜyeZabıta Dai.Bşk.lığıTemsilcisiHüseyin SUNAR | ÜyeKent Estetiği Dai.Bşk.lığıTemsilcisiSercan AYTEKİN | ÜyeÇev.Kor.Dai.Bşk.lığıTemsilcisiLutfi AKBULUT | ÜyeUlaşım Dai. Bşk.lığıTemsilcisiErol ALGÜN |
| ÜyeAnkara Um.Oto.Şof.Esnaf OdasıCevdet KAVLAK |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 04 /2022**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**