**TALEP:**

**İlgi : a)** Ankara Minibüscüler Esnaf Odasının 21.03.2022 tarih ve 2022/93 sayılı yazısı.

**b)** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 23.03.2022 tarih ve E.421784 sayılı yazısı.

**c)** Emlak ve istimlak Dairesi Başkanlığının 01.04.2022 tarih ve E.431444 sayılı yazısı.

**ç)** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.03.2022 tarih ve 424281 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda;Ulus-Etimesgut-Elvankent çalışan minibüslerimizin kullanmış olduğu Ertuğrul Gazi Mahallesi 1562 cadde üzerinde 47754/2 parselde bulunan son durağımızın, 47754/2 parselde yapılan imar değişikliğinden dolayı şahıs arazisi olduğu ve vatandaş mülkiyetinde kaldığından dolayı Ankara Büyükşehir Belediyesine açılan el atma davalarına istinaden ivedi şekilde tahliyesi istenmektedir. Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve 2020/23 sayılı kararında 47760/2 parselin yanındaki alanı Etimesgut-Elvankent minibüslerine son durak olarak tahsis edilmiş ise de tahsis; edilen yerin zemin ve alt yapı bakımından uygun olmadığı ayrıca zemin ile yol arasında 'kot' farkı bulunduğu için ekte belirtildiği üzere Sincan ilçesi Saraycık Mahallesi 102191/1 ve 102191/2 adalar arasında kalan park alanının bir kısmının minibüs son durağı olarak kullanılması konusunda gereğinin yapılmasını arz ederiz. Denilmektedir.

İlgi (b) yazı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığından konu hakkında görüş istenilmiş olup,

İlgi (c) cevabi yazıda; tasarrufu Ankara Büyükşehir Belediyesine ait Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 102191/1 ve 102191/2 adalar arasında kalan yeşil alanda işaretli bölgeye Minibüs Son Durağının taşınmasında Daire Başkanlıklarınca sakınca bulunmadığı,

İlgi (ç) cevabi yazıda; Sincan Belediye Başkanlığı'ndan temin edilen sayısal veriler üzerinde yapılan incelemede Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 102191 ada 1 ve 2 parseller arasında kalan yaklaşık 1,8 hektar yüzölçümlü alanın Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Gecekondu Dönüşüm Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kullanımında kaldığı, plan örneğinin işbu yazı ekinde sunulduğu, Ayrıca; park alanlarında yapılabilecek kullanımların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (c) bendinde "... c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla; 1) (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4783; K.:2021/1096 sayılı kararı ile iptal bent: Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,) 2) 1000 m 2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1’i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3’ü, her birinin alanı 15 m 2 ’yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) trafo, 3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark, 4) 10.000 m 2 üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3’ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, yapılabilir..." şeklinde tanımlandığı,   
Hususları tespit edilmiş olup, söz konusu talebin kamu yararı gözetilerek; yukarıda bahsi geçen hükümler ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tarafınızca değerlendirilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

**UKOME KARARI:** UKOME Genel Kurulunun 2013/04 sayılı kararı ileUlus – Etimesgut - Elvankent minibüslerinin son durağının bulunduğu 47754 Ada 2 Parsel üzerine minibüsler için kapalı yazıhane yapılması kararı alınmış olup, söz konusu ada parselin mülkiyetinin şahıslara ait olması nedeniyle başka bir alana taşınması istenildiğinden konunun Ulaşım Dairesi Başkanlığı koordinatörlüğünde UKOME Şube Müdürlüğü, İl Emniyet Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, Zabıta Dairesi Başkanlığı, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası, Ankara Minibüscüler Esnaf Odası ve Sincan Kamyoncular Minibüsçüler Otomobilciler Halk Otobüsçüler ve Şoförler Esnaf Odasınca oluşturulacak komisyon tarafından yer belirlemesi yapıldıktan sonra UKOME gündemine getirilmesine **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Temsilcisi.  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Temsilcisi.  Kubilay DOĞANYİGİT | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Temsilcisi.  Murat YILMAZ | Üye  Ulaştırma ve Altyapı Bak.  II. Bölge Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.  Md.lüğü Temsilcisi  Sevcan TÜRKMENOĞLU ORUÇ | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi  Metin HALICI | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Hamit Hulusi ÖZKAN | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Fikri Erdem KÖKBAY | Üye  İl Afet ve Acil Durum  Müd.lüğü Temsilcisi  Sevil ULUŞAHİN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Seyfettin BATIBEYİ | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Mehmet KIRKAYA | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Ayhan ÇELİK | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Lokman KARAKAŞ | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı  Serkan KIR |
| Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığı  Mehmet KEMER | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Tek. Bşk.lığı  Yasin KARAMAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Murat GENÇ | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  M. Yalçın KILINÇ |
| Üye  Fen İşleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet KARABAYIR | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hüseyin SUNAR | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Sercan AYTEKİN | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Lutfi AKBULUT | Üye  Ulaşım Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Erol ALGÜN |
| Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  Cevdet KAVLAK |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 04 /2022**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**