**1.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 17.03.2022 tarih ve E.415619 sayılı yazısında;

İlgi : a)Sedat Türköz'ün 07.01.2022 tarihli ve 193664 kurum sayılı dilekçesi.

b) 11.01.2022 tarihli ve E-64524481-210.07.01-344249 sayılı yazımız.

c) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarihli ve E-19954477-115-407890 sayılı yazısı.

ç) Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 14.03.2022 tarihli ve E-24564683-165.99-411039 sayılı yazısı.

d) Kızılcahamam Belediye Başkanlığı'nın 13.01.2022 tarihli ve 50658962-115.99-4923 sayılı yazısı.

e) Kızılcahamam Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarihli ve 18980274-4923 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı dilekçede; Kızılcahamam İlçesi Karşıyaka Mahallesi 496 ada 18 parsel üzerinde bulunan arsanın Geçici Açık Yediemin Araç Otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME Genel Kurul Kararının alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)'de** kayıtlı yazılarımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Yapılan İnceleme neticesinde; Söz konusu 496 ada, 18 sayılı parselin Turizm Tesis Alanı, Ticaret Alanı kullanımında E:2.50 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında olduğu, plan notu ve plan örneği ile uydu görüntüsü yazımız ekinde gönderildiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin; "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19. madde, f/3 fıkrasından; "Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir." dendiği,

**İlgi (ç)'de** kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;Bahsi geçen adreste (Kızılcahamam İlçesi Karşıyaka Mahallesi 496 ada 18 sayılı parsel üzerinde) görevli ekibimizce yapılan kontrolde; arsa üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı, ekte sunulan krokide belirtilen alanın Geçici Açık Yediemin Araç Otopark olarak kullanılmasında bir sakınca olmayacağı tespit edilmiştir. Bu nedenle; İşyeri Açma ve Çalışma

Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin Geçici Açık Yediemin Araç Otoparkı olarak kullanılmasının uygun olduğu kanaatine varıldığı;

**İlgi (d) ve (e)'de** kayıtlı Kızılcahamam Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 496 ada 18 parsel üzerinde bulunan arsanın Geçici Yediemin otoparkı olarak kullanılabilmesi ile ilgili bahse konu parselin Akasya Caddesinden servis alacağı ve parsel için kayıtlarımızda herhangi bir inşaat veya yapı ruhsatının bulunmadığı hususları belirtilmiş olup; konunun görüşülerek bir karar alınması amacıyla ilgide kayıtlı yazı örnekleri ve ekleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

**UKOME KARARI:** Kızılcahamam İlçesi Karşıyaka Mahallesi 496 ada 18 parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **Trafikten Men edilerek Parka Çekilen Araçlar için Geçici Açık Yediemin Otoparkı** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**2.TALEP:** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının .01.2022 tarih ve E. sayılı yazısında;

İlgi : a) Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 17.02.2022 tarihli ve E-52553176-754-200439 sayılı yazısı.

b) 22.02.2022 tarihli ve E-64524481-210.03.02.02-388723 sayılı yazımız.

c) Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarihli ve 48202765- 622.03.01.01-E.81736 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 18.03.2022 tarihli ve E-19954477-115-414838 sayılı yazısı.

d) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2022 tarihli ve E-24564683 165.99-427239 sayılı yazısı.

**İlgi (a)'da** kayıtlı yazıda Altındağ İlçesi Hacıbayram Mahallesi 9338 Ada 10 ve 15 Parsel parsel üzerinde bulunan arsanın **Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılacağından bahsedilerek, UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve **ilgi (b)**'**de** kayıtlı yazımızla ilgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'de** kayıtlı Altındağ Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;9338 ada 10 parsele ait 07.09.2016 tarih ve 515 sayılı, 9338 ada 15 parsele ait 07.09.2016 tarih ve 514 sayılı “Sultan Beyazid Han-ı Sani Bin Sultan Mehmed Han Vakfı” adına yapı ruhsatları bulunduğu ancak bugüne kadar yapılaşmaya başlanılmadığı ve ilgili parsellerin zemininde herhangi bir yapılaşma olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 37. maddesine ilave edilen fıkrada ve Belediyemiz İmar Yönetmeliği’nin “Açık Otoparklar” başlıklı 52. maddesinde belirtilen hususları eksiksiz sağlamak şartıyla yapı kapsamına girmeyecek şekilde açık otopark yapılmasına izin verilmesi kararının verildiği,

**İlgi (ç)'de** kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Bahsi geçen adreste (9338 Ada 10 ve 15 sayılı parsellerde) yapılan kontrolde; arsalar üzerinde herhangi bir yapının mevcut olmadığı tespit edilmiştir, bu nedenle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına ve Özelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan Açık Otoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçici açık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**UKOME KARARI:** Altındağ İlçesi Hacıbayram Mahallesi 9338 Ada 10 ve 15 Parsel üzerinde bulunan arsanın bildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Otopark** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı kararı açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **oy birliği** ile alınmıştır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum Başkanı  Ankara Büyükşehir Belediyesi  Ulş. Dai. Bşk.  Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üye  İl Emniyet Müd.lüğü  Temsilcisi.  Hüseyin USKUT | Üye  4.Kolordu Kom.lığı  Temsilcisi.  Kubilay DOĞANYİGİT | Üye  İl Jand.Kom.lığı  Temsilcisi.  Murat YILMAZ | Üye  Ulaştırma ve Altyapı Bak.  II. Bölge Md.lüğü.Temsilcisi  Yalçın UZUNKAYA |
| Üye  Ulaştırma Altyapı Yat. Gen.  Md.lüğü Temsilcisi  Sevcan TÜRKMENOĞLU ORUÇ | Üye  İl Milli Eğitim  Müd.lüğüTemsilcisi  Metin HALICI | Üye  Aile Çalışma ve Sos.Hiz.  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Hamit Hulusi ÖZKAN | Üye  Çevre ve Şehircilik  İl Müd.lüğü Temsilcisi  Fikri Erdem KÖKBAY | Üye  İl Afet ve Acil Durum  Müd.lüğü Temsilcisi  Sevil ULUŞAHİN |
| Üye  KGM 4. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Seyfettin BATIBEYİ | Üye  TCDD Taşımacılık A.Ş.  Gen. Md.lüğü Temsilcisi  Mehmet KIRKAYA | Üye  TCDD 2. Bölge  Md.lüğü Temsilcisi  Ayhan ÇELİK | Üye  DHMİ Esenboğa HL  Temsilcisi  Lokman KARAKAŞ | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Otobüs İşlt.Dai.Bşk.lığı  Serkan KIR |
| Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığı  Mehmet KEMER | Üye  EGO Genel Müd.lüğü  Ulş.Tek. Bşk.lığı  Yasin KARAMAN | Üye  Eml. İst.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Haydar KARAKUŞ | Üye  İşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Murat GENÇ | Üye  İmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  M. Yalçın KILINÇ |
| Üye  Fen İşleri Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Mehmet KARABAYIR | Üye  Zabıta Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Hüseyin SUNAR | Üye  Kent Estetiği Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Sercan AYTEKİN | Üye  Çev.Kor.Dai.Bşk.lığı  Temsilcisi  Lutfi AKBULUT | Üye  Ulaşım Dai. Bşk.lığı  Temsilcisi  Erol ALGÜN |
| Üye  Ankara Um.Oto.Şof.  Esnaf Odası  Cevdet KAVLAK |  |  |  |  |

**ONAY**

**…./ 04 / 2022**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**