YENİMAHALLE(ANKARA)
SUSUZ MAHALLESİ BELÖREN MEVKİİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ
2. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI
KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI

4. KORUNACAK ALANLAR
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI

5. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİS ALANI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI
- KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ
- İBADET ALANLARI
- CAMİ

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- BÖLGE PARKI

7. TEKNİK ALT YAPI
KARAYOLLARI
- OTOYOL
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

8. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

A-GENEL HÜKÜMLER

1. İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU; PLAN NOTLARI İLE BİRLİKTE AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. İMAR BİR PARSEL İÇİN; İHDAS, İFRAZ, İSTİMLAK VE İADESİNDE YÖNETMELİĞİNA UYGUN İŞLEMİN YAPILMASI İÇİN YAPILMASI VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TAAHHÜT EDİLMESİNDE, PİLOT İYİLEŞTİRİLEVİ PROJESİ UYGULAMASI YAPILMAZ.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN VE İMİR KULLANIM ALANLARI(İSTİKAMETLERİ); PARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İŞÜTİM-DÖRÜTÜM TİKİLERİ, İDRİ TİKİLER, KARAGÖL, MEYDAN VB İLİMİ YEŞİL DÜZENİNİN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. İMAR PLANI İÇİ İKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA İŞLEMİ TİKİLİ YAPILAMAZ. YAPILACAK TİKİLER AONAMANIN İMİRİR İKİNİNİ PLANDA GÖSTERİLMİŞTİR.
5. PARSEL YAPILANMA VE İMİRİ DEĞİŞİKLİKLİ İLİŞİ İKİ PLAN DEĞİŞİKLİKİNİN BİRİLİŞİKİNİN KONULMASI, TAM SAYFLİ İMİR KANUNU VE İLİŞİLİ YÖNETMİŞİLİRİ İLİ İMİR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
6. İKİ PLAN DEĞİŞİKLİKİNİN GİRİŞİ İÇİN İMİRİ DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
7. İMİR PLANI İÇİNİ İMİRİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İMİRİ DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. İMİR PLANI İÇİN; SAĞLIK VE ÇEVİRİ İLİ İLİŞİLİ İMİRİ DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
8. PARSEL İÇİNİ İMİRİ DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN İMİRİ DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
9. BELİRİTİ İMİRİNİNİ; İMİRİRİLİŞİ İÇİNİ İMİRİ YİLİ AİMİ İMİRİRİLİŞİ İÇİNİ İMİRİRİLİŞİ İÇİNİ İMİRİRİLİŞİ İÇİN